



TIPSKA FRUŠKOGORSKA KUĆA ZA ODMOR - TIP 1

/ SADRŽAJ KONKURSNE DOKUMENTACIJE /

01 OPIS I DIJAGRAM KONCEPTA + TEHNIČKI OPIS

02 OSNOVA PRIZEMLJA */ LETNJI REŽIM /* SA TABELOM POVRŠINA R=1:50 OSNOVA PRIZEMLJA */ LETNJI REŽIM /* R=1:50 + TABELA POVRŠINA

03 OSNOVA PRIZEMLJA */ ZIMSKI REŽIM /* SA PARTERNIM UREĐENJEM */ VARIJANTA 1: PAD TERENA ↓↓↓ /* R=1:50

04 PROSTORNO PROGRAMSKA ŠEMA I DIJAGRAM ZONA R=1:200 + SPECIFIKACIJA MATERIJALA / OPISI KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA

05 OSNOVA KROVA R=1:50

06 PRESEK 1-1 R=1:50

07 PRESEK 2-2 R=1:50

08 PRESEK 3-3 R=1:50

09 DETALJI R=1:25

10 OSNOVA SUTERENA */ VARIJANTA 1: PAD TERENA ↓↓↓ /* R=1:50 + TABELA POVRŠINA

11 VAREJANTE SUTERENA U ZAVISNOSTI OD PADA TERENA *BEZ UNUTRAŠNJE KOMUNIKACIJE SA PRIZEMLJEM* R=1:100 + 3D PRIKAZI

12 VAREJANTE SUTERENA U ZAVISNOSTI OD PADA TERENA *SA UNUTRAŠNJOM KOMUNIKACIJOM SA PRIZEMLJEM* R=1:100 + 3D PRIKAZI

13 DIJAGRAM MATERIJALIZACIJE FASADA I KROVA + 3D PRIKAZI DINAMIKE FASADE

14 3D PRIKAZI

TIPSKA FRUŠKOGORSKA KUĆA ZA ODMOR – TIP 1

KONCEPT

„Život u gradu ima svoje prednosti, ali na ovim prostorima postoji tradicija povremenog boravka u prirodi ili ruralnim naseljima, u tzv. vikend kućama. Čini se da ovaj trend ponovo osvaja, posle dugog niza godina povećana je potražnja za kućama za odmor...”

Uzimajući u obzir da ono što je istovremeno univerzalno i tradicionalno na ovim prostorima, a to je iskonska čovekova potreba da živi, boravi i gradi u neposrednom prirodnom ambijentu, koncept tipske fruškogorske kuće se razvija upravo na prepoznatim prostorno – programskim obrascima u odnosu prema okruženju i arhitektonskom oblikovanju.

Prostorna šema se oslanja na prepoznatljiv identitet “sremske kuće” na kojoj se formira trem ili “gonak” – uz dužu fasadu, u ovom slučaju okrenutu prema jugo–zapadu, kao i na “centralni prostor ognjišta”. S obzirom da se radi o kući za odmor – vikendici, pa samim tim ovaj objekat u okruženju predstavlja mesto izbora zbog neposrednog kontakta sa prirodnim ambijentom, elementi “gonaka” i tradicionalna “osa” prostorne organizacije – vertikalna ognjišta, transponovani su i sjedinjeni u osavremenjenu okosnicu kako prostornosti, tako i likovnosti atmosfere trema.

Raščlanjavanjem strukture lenearnog sklopa i primenom izbalansirane metrike na prostorno – programske celine, kroz tretman odnosa tradicije i aktuelnog, te nedvosmislene prepoznatljivosti savremenog arhitektonskog jezika, ovo tipsko rešenje predstavlja model fleksibilnih i varijabilnih mogućnosti.

Upotrebom različitih arhitektonsko – protektivnih elemenata, formirana je promenljiva dnevna i sezonska dinamika fasade, gde se u zoni unutrašnjih prostorija “dozira” nivo otvorenosti prema spoljašnjosti, dok se u zoni centralnog trema formira otvoreni prostor za pripremu hrane i socijalizaciju u toplom periodu godine, odnosno zimska bašta u toku hladnog perioda. Otvorenost prema spoljnjem ambijentu se takođe definiše materijalizacijom fasade i krova u odnosu na orijentaciju kuće. Pored dinamične otvorenosti prema prirodi, primenjen je “akcentovan” način odvodnjavanja krova u odnosu prema pejzažu.

S obzirom da je ova prizemna kuća tipsko rešenje, te ne postoji tačna informacija o lokaciji i vrsti terena, razvijene varijante suterena, definisane su u odnosu na morfologiju objekte i pad terena.

TEHNIČKI OPIS

S obzirom na efikasnost izgradnje, odnos prema prirodnom okruženju kao i savremenim održivim energetske zahtevima, konstruktivni sklop je koncipiran kao montažni objekat na zidanoj bazi – suterenu, odnosno ploči prizemlja.

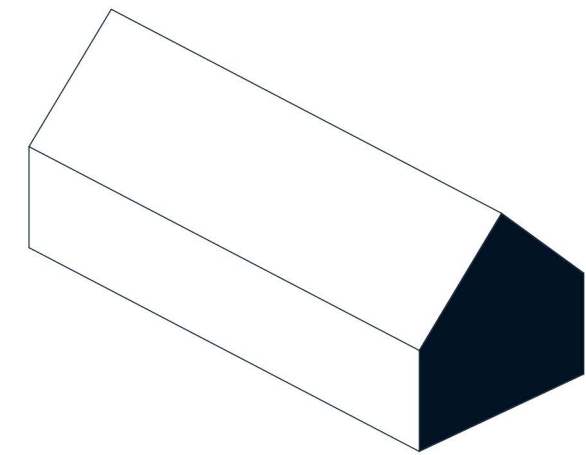
Sam suteran, formira se u zavisnosti od morfologije i pada terena, čiji gabarit ne prelazi površinu prizemlja koja iznosi 90m². Postavljen je kao skop AB ploče i AB zida (ili zida od betonskog bloka) i tretirano odgovarajućim materijalima hidro, odnosno termo izolacije i obradama.

Nadzemni deo objekta – spoljni zidovi i krov projektovani su kao drvena konstrukcija o lameliranog drveta, ispunjena savremenim energetske – efikasnim termoizolacionim panelima, sa završnom spoljnom obradom u vidu drvene vetrene obloge fasade, cementnih krovno – fasadnih crepova, odnosno krečenih površina u zoni enterijera trema. Finalnu obradu unutrašnjih ravni čine gips karton ploče, tretirane odgovarajućim bojama, odnosno pločicama. Svi pregradni zidovi su od lakih gips-karton panela, ispunjeni odgovarajućim termičkim i zvučnim izolacijama. Otvori su zaštićeni savremenim aluminijumskim profilima sa duplim termoizolacionim staklom, visoke energetske efikasnosti u zoni drvene fasade, dok se na severno-istočnoj fasadi pokrivenoj crepom formira otvor zastakljen termoizolacionim profilom staklom, koje ima jedinstvenu estetsku, ambijentalnu i protektivnu ulogu. Upotreba rolo tendi tokom sunčanih dana, odnosno drvenih kapaka u vidu termoizolovanih panela u hladnom periodu godine, dodatno utiče na kako vizuelni tako i toplotno – protektivni efekat.

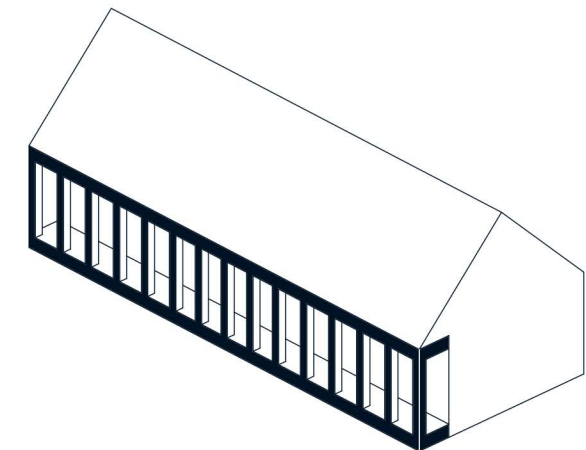
Podne površine su podeljene na tzv. vlažnu i suvu zonu, tako da je obrada podova definisana drvenim parketom, odnosno poliranim cementnim podom, i u ko-relaciji je sa obradom fasade. Tavanska konstrukcija je takođe deo montažnog konstruktivnog sklopa, ispunjena odgovarajućom termoizolacijom.

Kuća je opremljena priključenjem na instalacije vodovoda, kanalizacije i el. energije, i grejanja (ukoliko je dostupno) sa projektovanom mogućnošću grejanja na čvrsto gorivo.

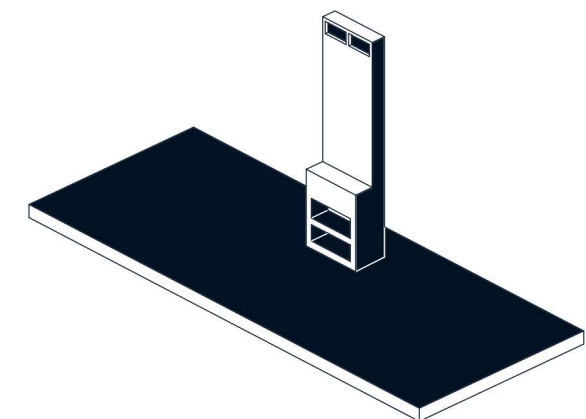
KUĆA



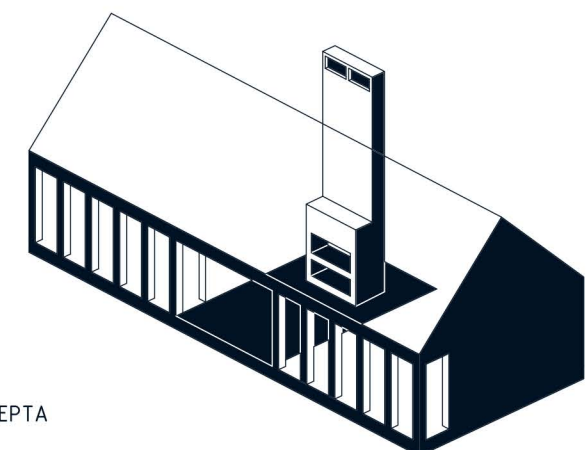
TREM
/ GONAK /



OKUPLJANJE
/ OGNJIŠTE /



DIJAGRAM KONCEPTA





1500

13131

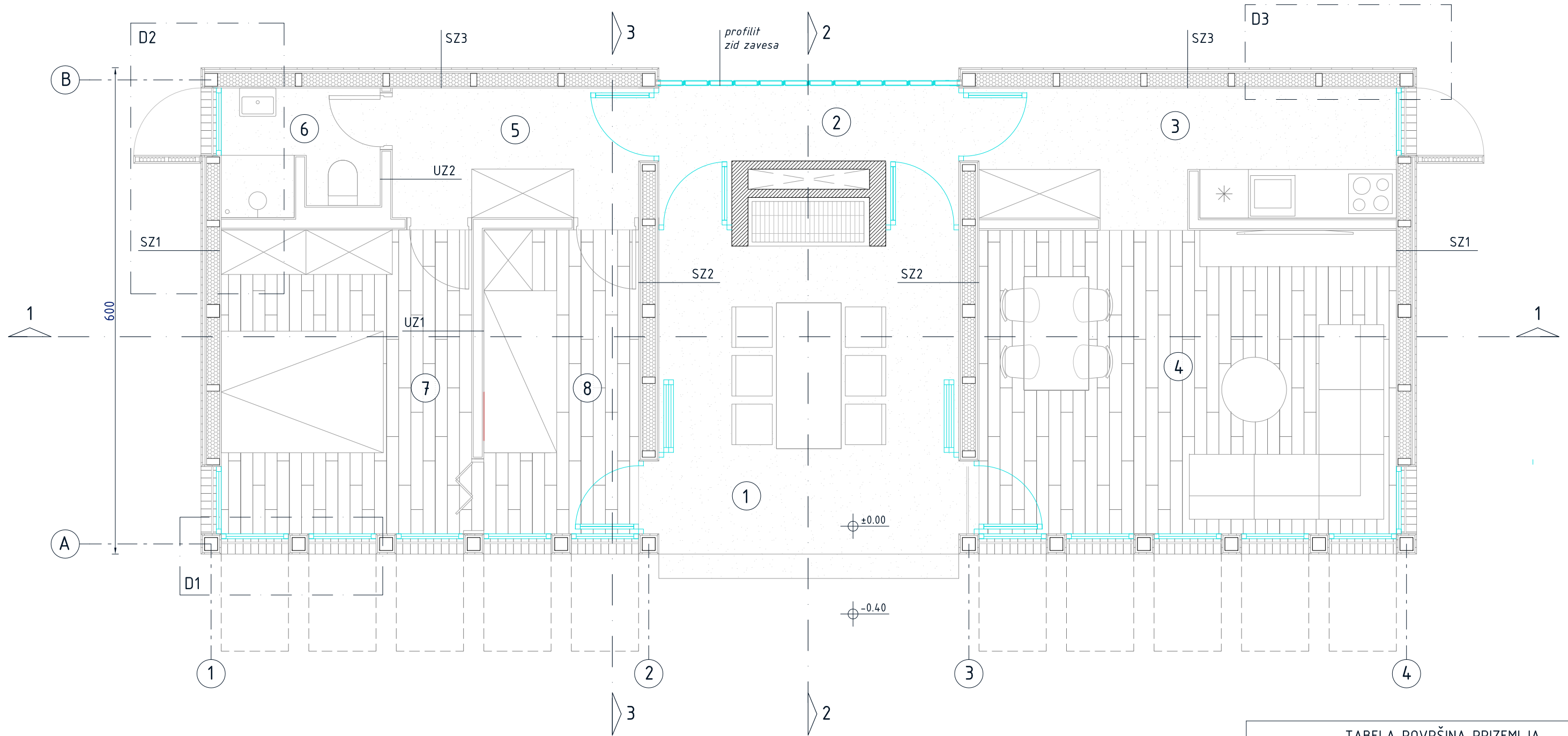
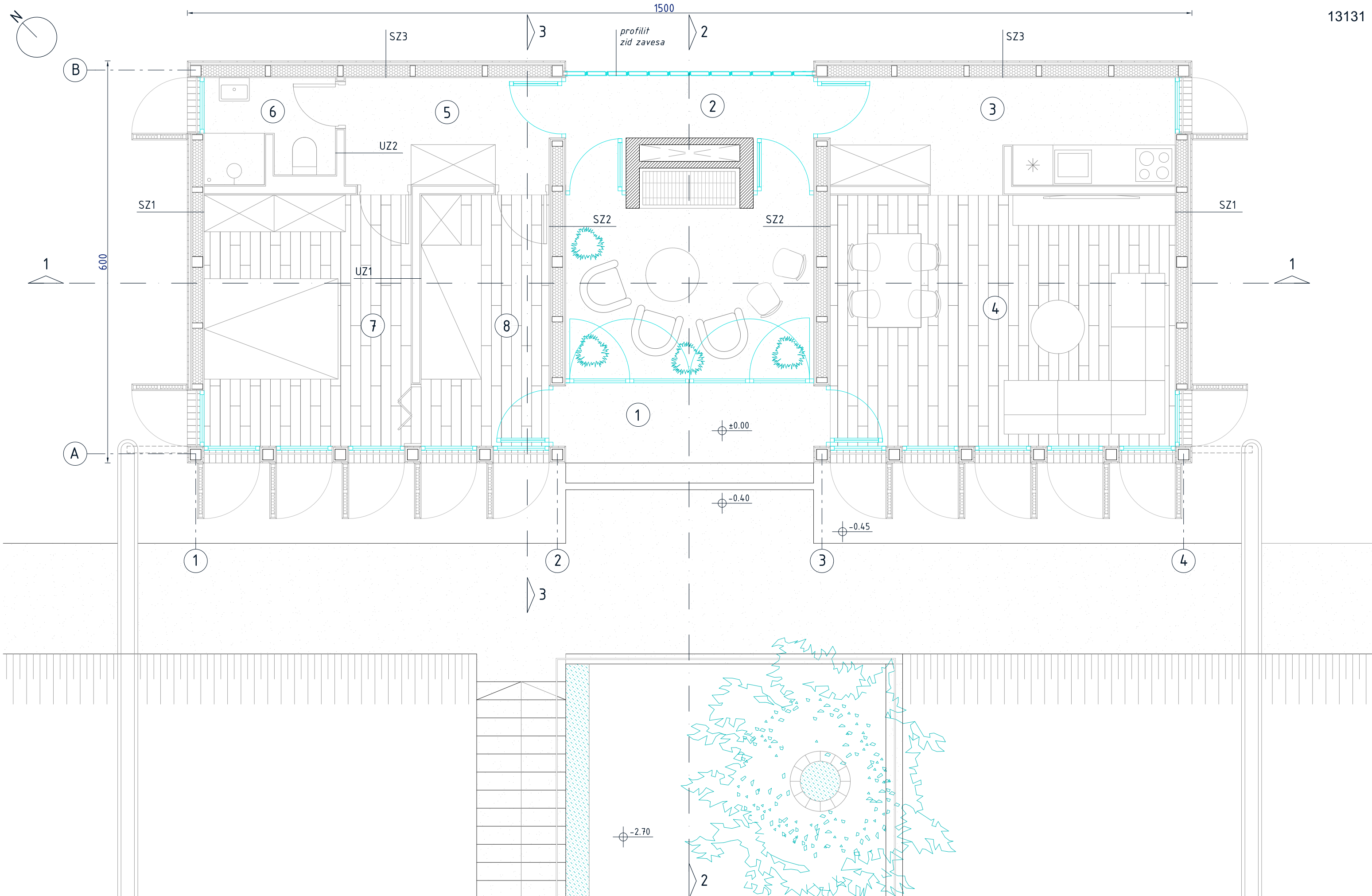
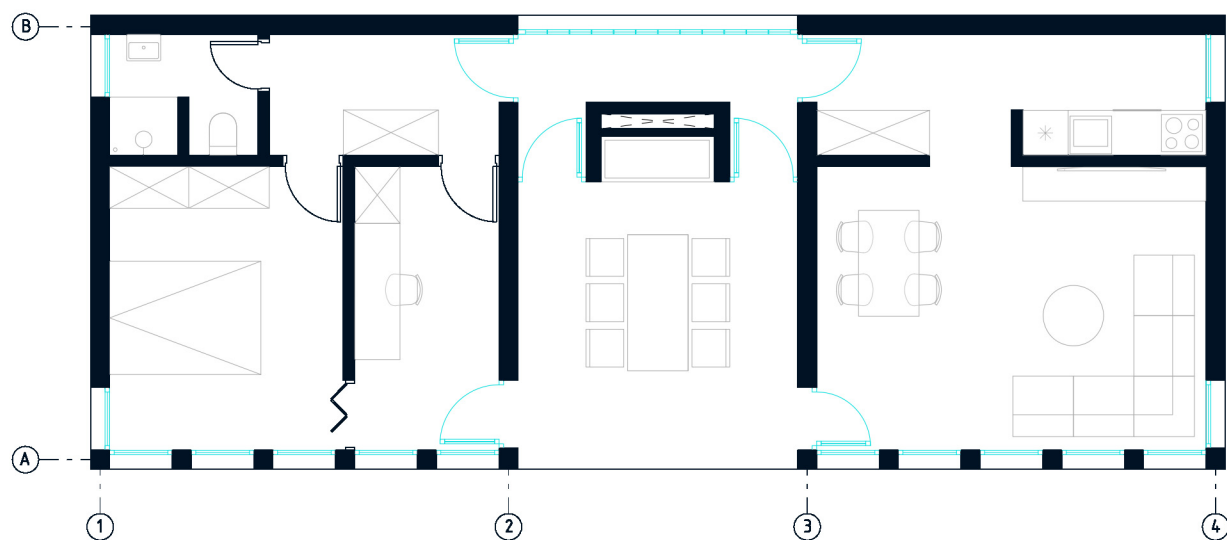


TABELA POVRŠINA PRIZEMLJA

broj	PROSTORIJA	OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
OTVOREN PROSTOR			
1	TREM	cementni pod	14,42
ZATVOREN PROSTOR			
2	VETROBRAN	cementni pod	4,75
3	KUHINJA	cementni pod	8,27
4	TREZARIJA + DNEVNA SOBA	parket	19,28
5	PREDSOBLJE	cementni pod	4,86
6	KUPATILO	cementni pod	3,13
7	SPAVAĆA SOBA	parket	11,53
8	SPAVAĆA / RADNA SOBA	parket	7,16
NETO - PRIZEMLJE			73,41
BRUTO - PRIZEMLJE			90,00
BRGP bez sutereva			90,00

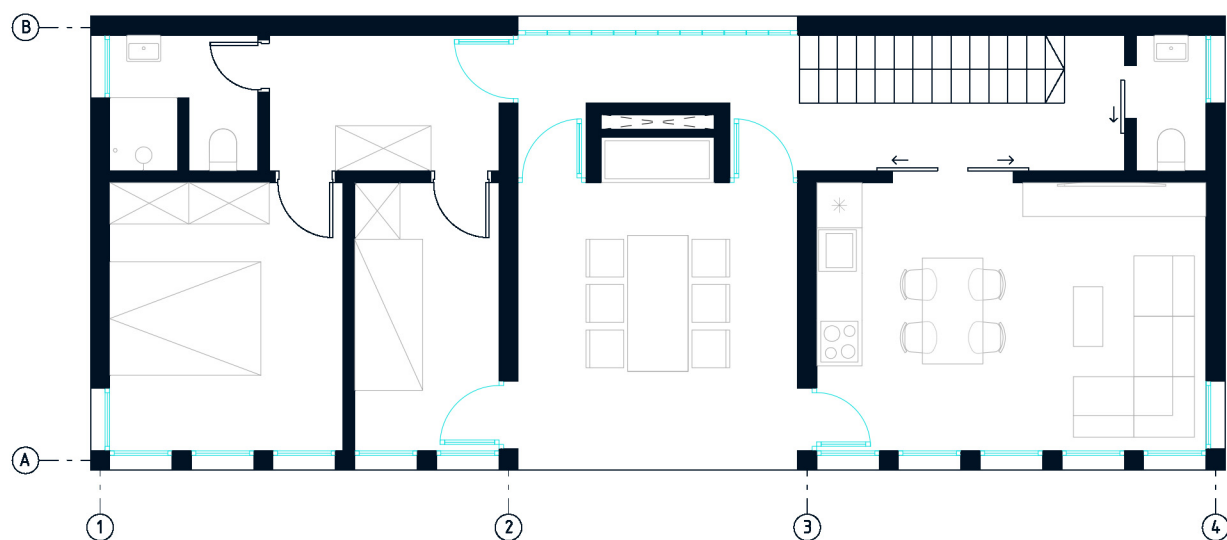


OSNOVA PRIZEMLJA / ZIMSKI REŽIM/ SA PARTERNIM UREĐENJEM / VARIJANTA 1: PAD TERENA ↓↓↓ / R=1:50



OSNOVA PRIZEMLJA

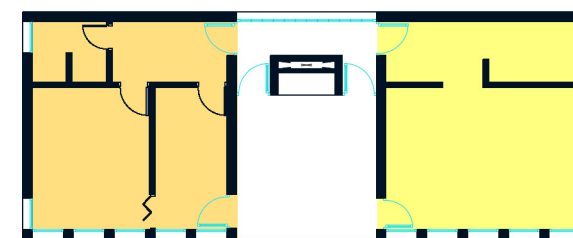
/OPCIJA 1 : BEZ UNUTRAŠNJE KOMUNIKACIJE SA SUTERENOM/ R=1:100



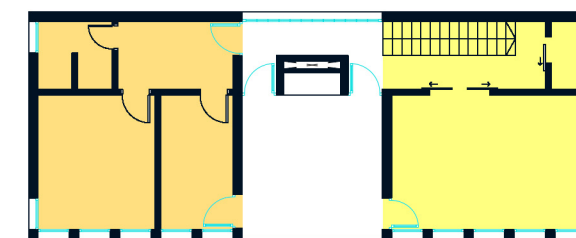
OSNOVA PRIZEMLJA

/OPCIJA 2 : SA UNUTRAŠNJOM KOMUNIKACIJOM SA SUTERENOM/ R=1:100

PROSTORNO - PROGRAMSKA ŠEMA - DIJAGRAM ZONA R=1:200



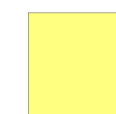
OPCIJA 1



OPCIJA 2



TREM



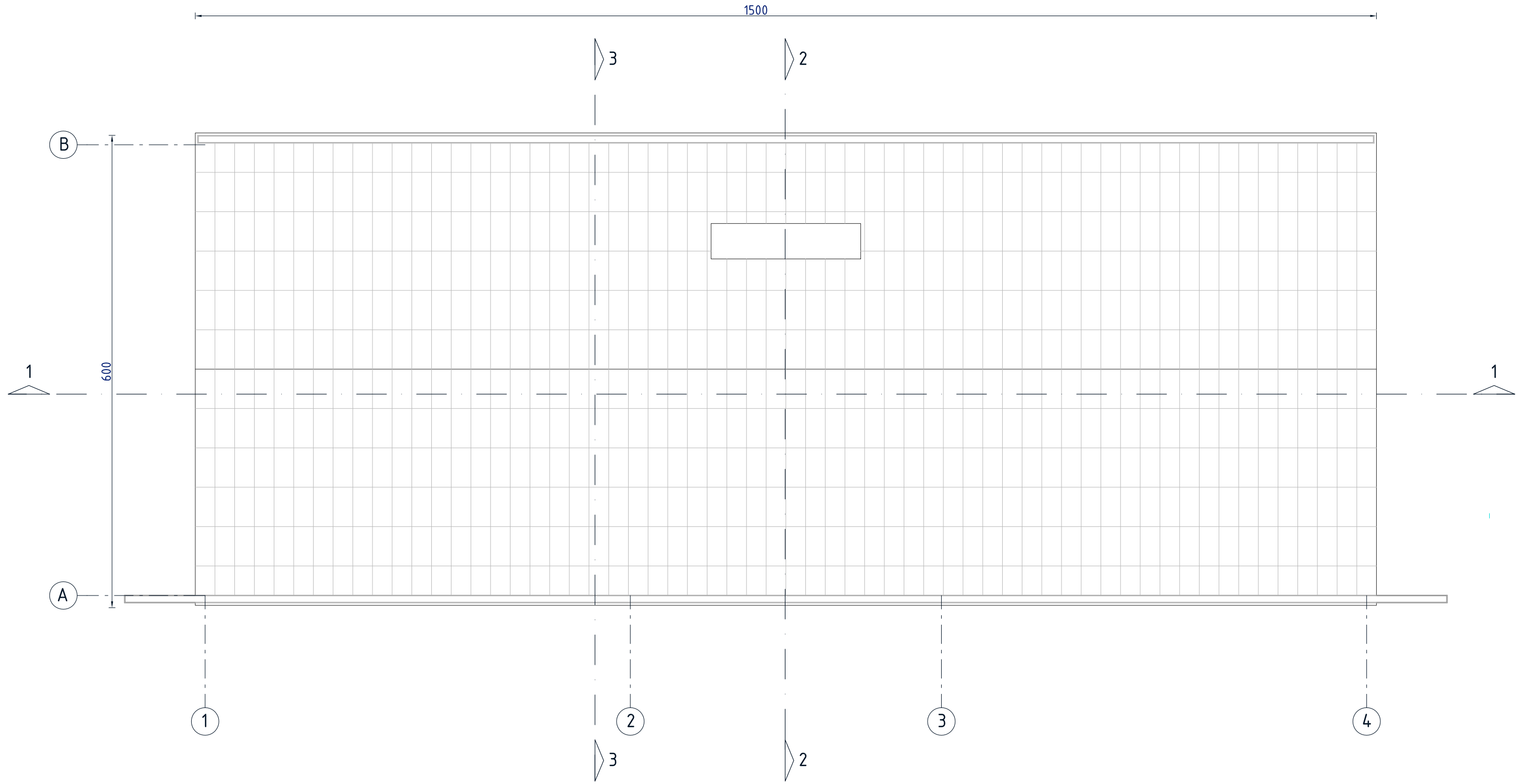
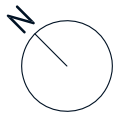
DNEVNA ZONA

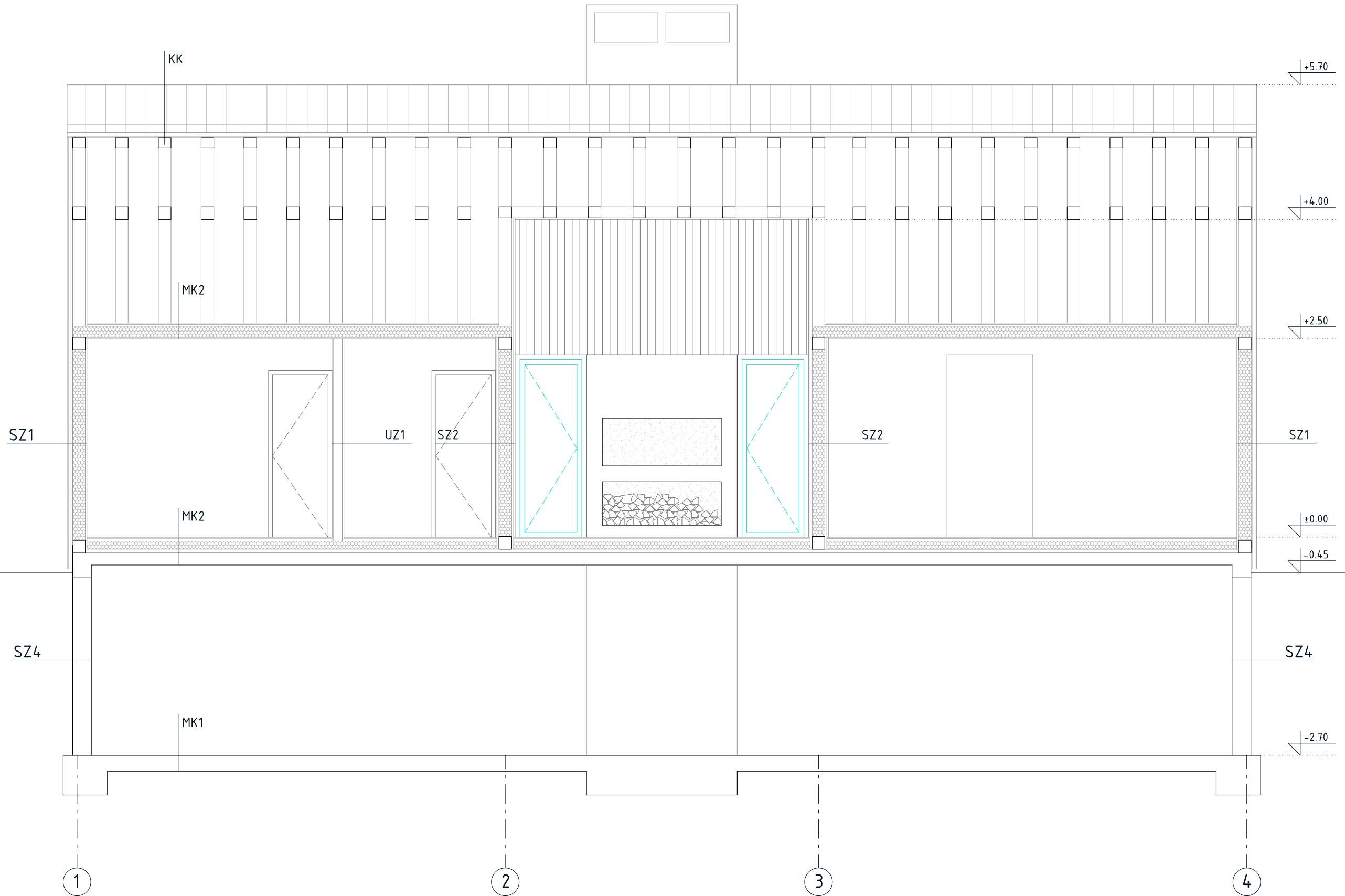


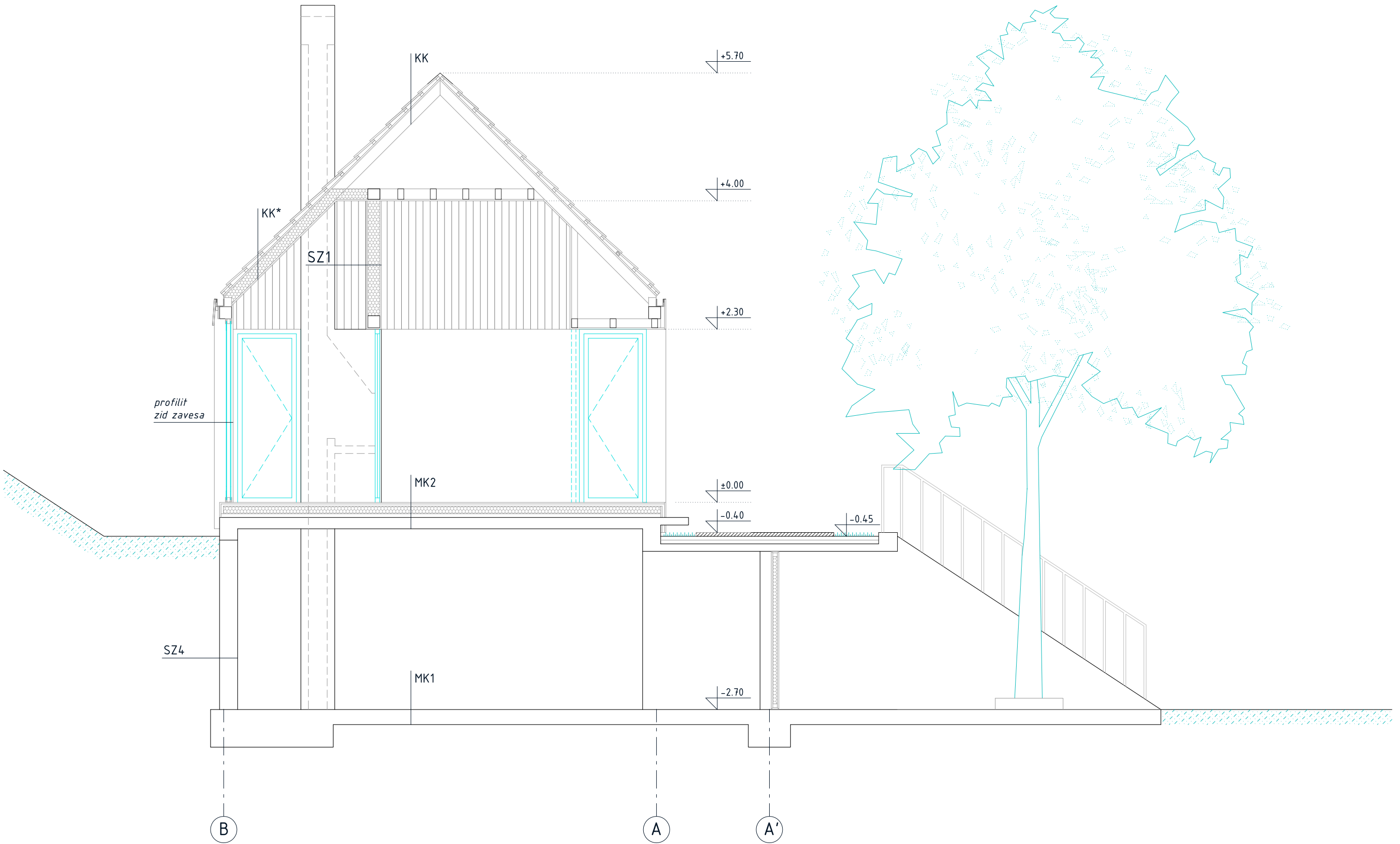
NOĆNA ZONA

SPECIFIKACIJA MATERIJALA / OPIS KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA

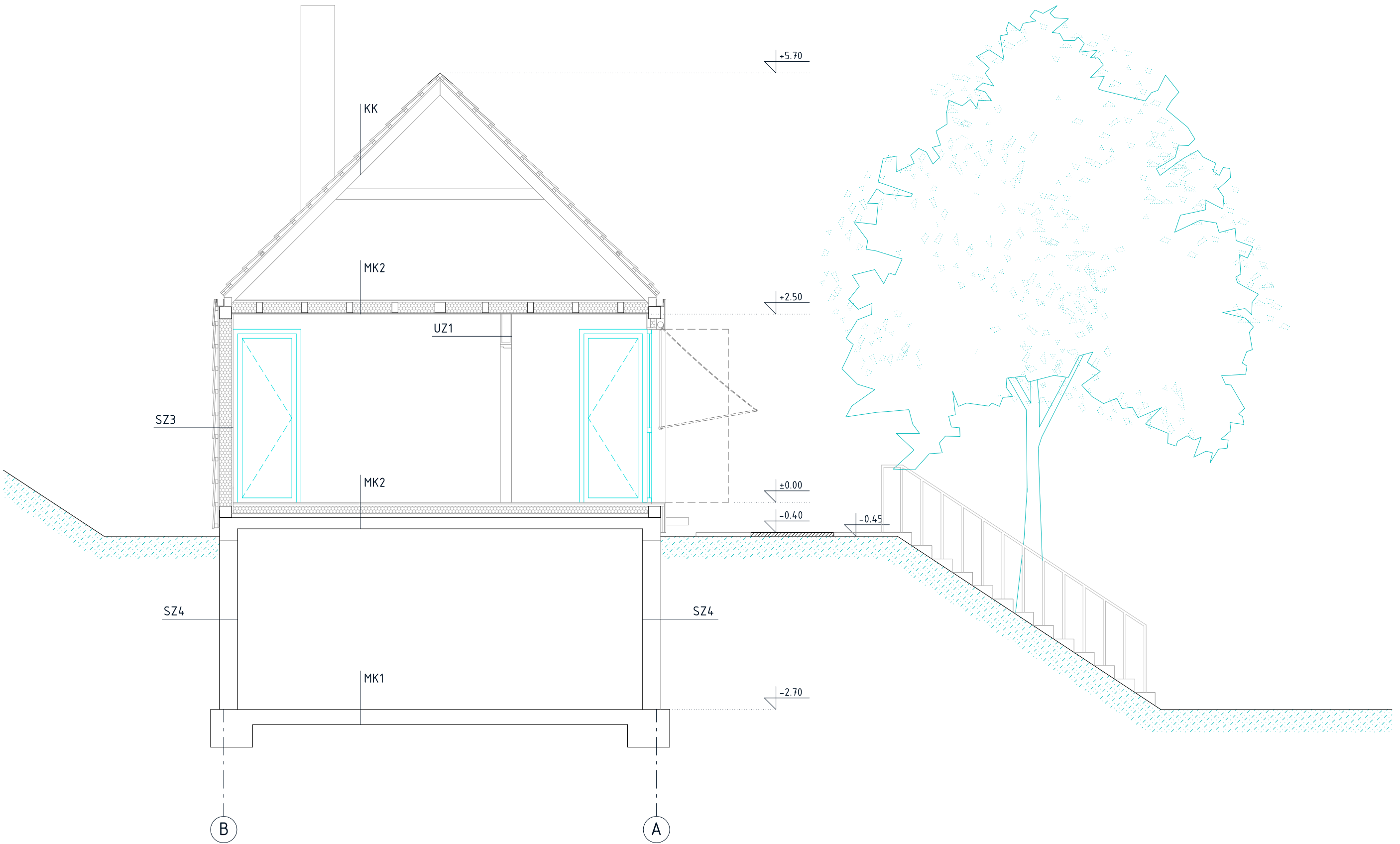
SPECIFIKACIJA MATERIJALA / OPIS KONSTRUKTIVNIH ELEMENATA				
SPOLJNI ZID				
	SZ1	SZ2	SZ3	SZ4
	gips-karton ploča 1cm	gips-karton ploča 1cm	gips-karton ploča 1cm	produženi malter 1,5cm
	osb / šper ploča 2cm	osb / šper ploča 2cm	osb / šper ploča 2cm	AB zid 20cm
pos	konstrukcija od lameliranog drveta / termoizolacija 16cm	konstrukcija od lameliranog drveta / termoizolacija 16cm	konstrukcija od lameliranog drveta / termoizolacija 16cm	PE folija
	osb / šper ploča 2cm	osb / šper ploča 2cm	osb / šper ploča 2cm	hidroizolacija
	letve - podkonstrukcija	gips-karton ploča 1cm	letve - podkonstrukcija	XPS termoizolacija
	fasadna obloga letvice ariša	lepak na mrežici, fasadna boja	fiber-cementni crep	drenažna traka
UNUTRAŠNJI ZID				
	UZ1	UZ2		
pos	gips-kartonski pregradni zid sa zvučno-izolacionom ispunom 15cm	gips-kartonski pregradni zid sa zvučno-izolacionom ispunom 15cm		
		keramičke pločice na lepku 1cm		
MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA				KROVNA KONSTRUKCIJA - KK
	SUTEREN - MK1	PRIZEMLJE - MK2*	TAVAN - MK3	
	mikrocement 1cm	*parket 2cm ili mikrocement 1cm	daščani pod	fiber-cementni crep
	cementna košuljica 5cm	osb / šper ploča 2cm ili ravnajući sloj 3cm	osb / šper ploča 2cm	letve - podkonstrukcija
	PE folija	termoizolacija 10cm	konstrukcija od lameliranog drveta / termoizolacija 14cm	hidroizolacija
pos	termoizolacija 10cm	cementna košuljica 5cm	osb / šper ploča 2cm	osb / šper ploča 2cm
	hidroizolacija	AB ploča 15cm	gips-karton ploča 1cm	konstrukcija od lameliranog drveta (termoizolacija 14cm*)
	AB ploča	produženi malter 1,5cm		osb / šper ploča 2cm
	tampon sloj šljunka			gips-karton ploča 1cm



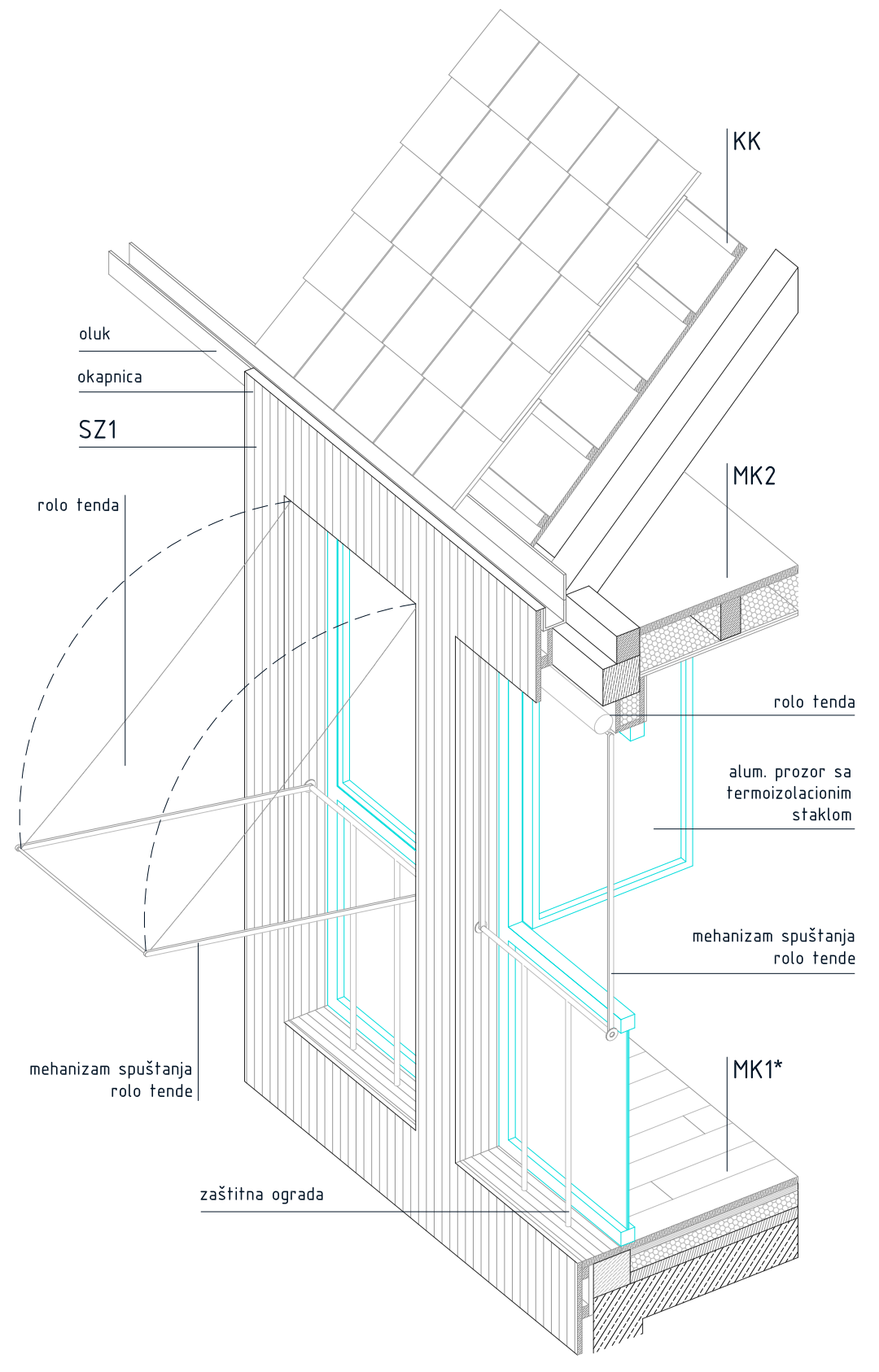




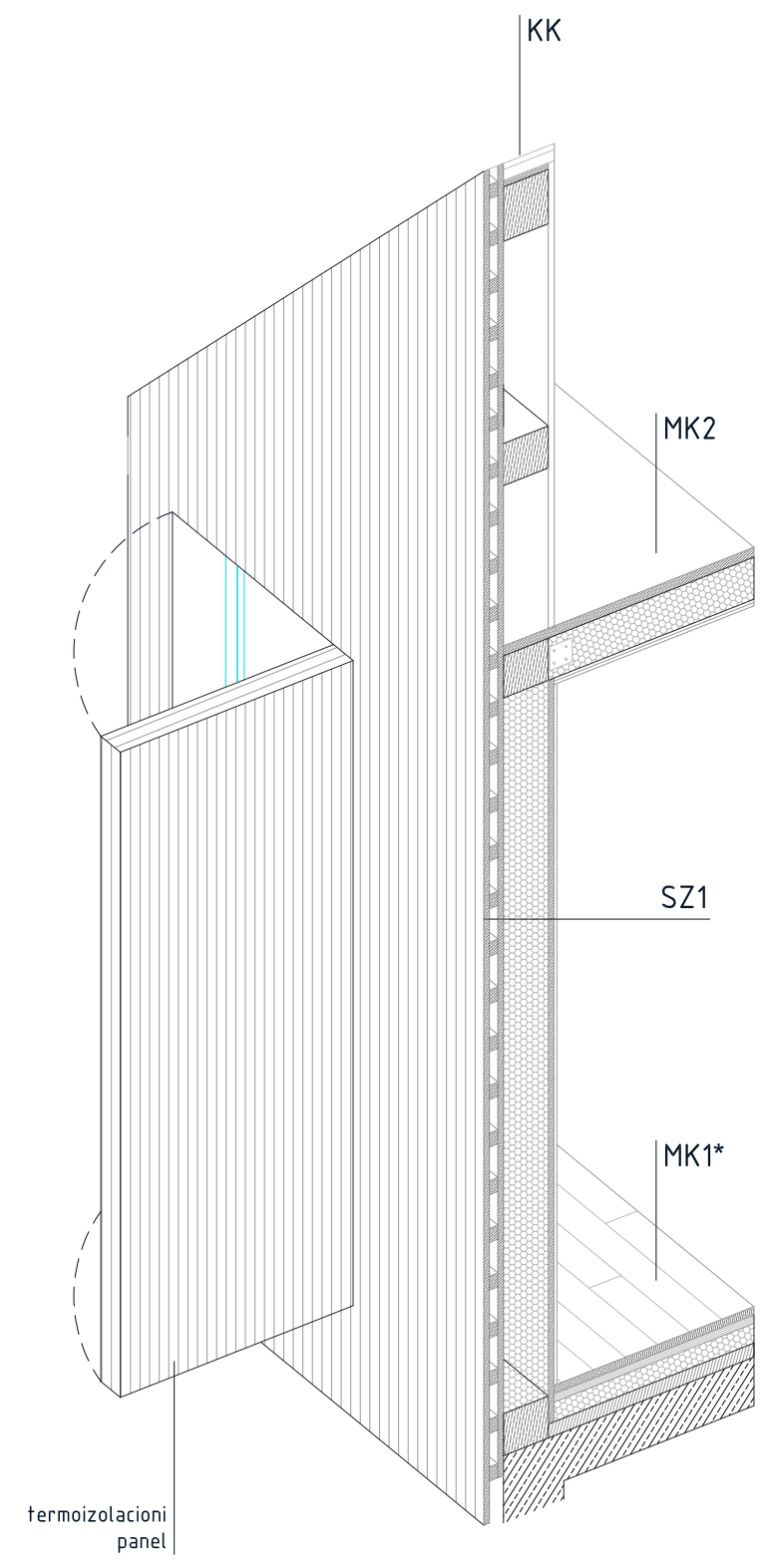
PRESEK 2-2 R=1:50



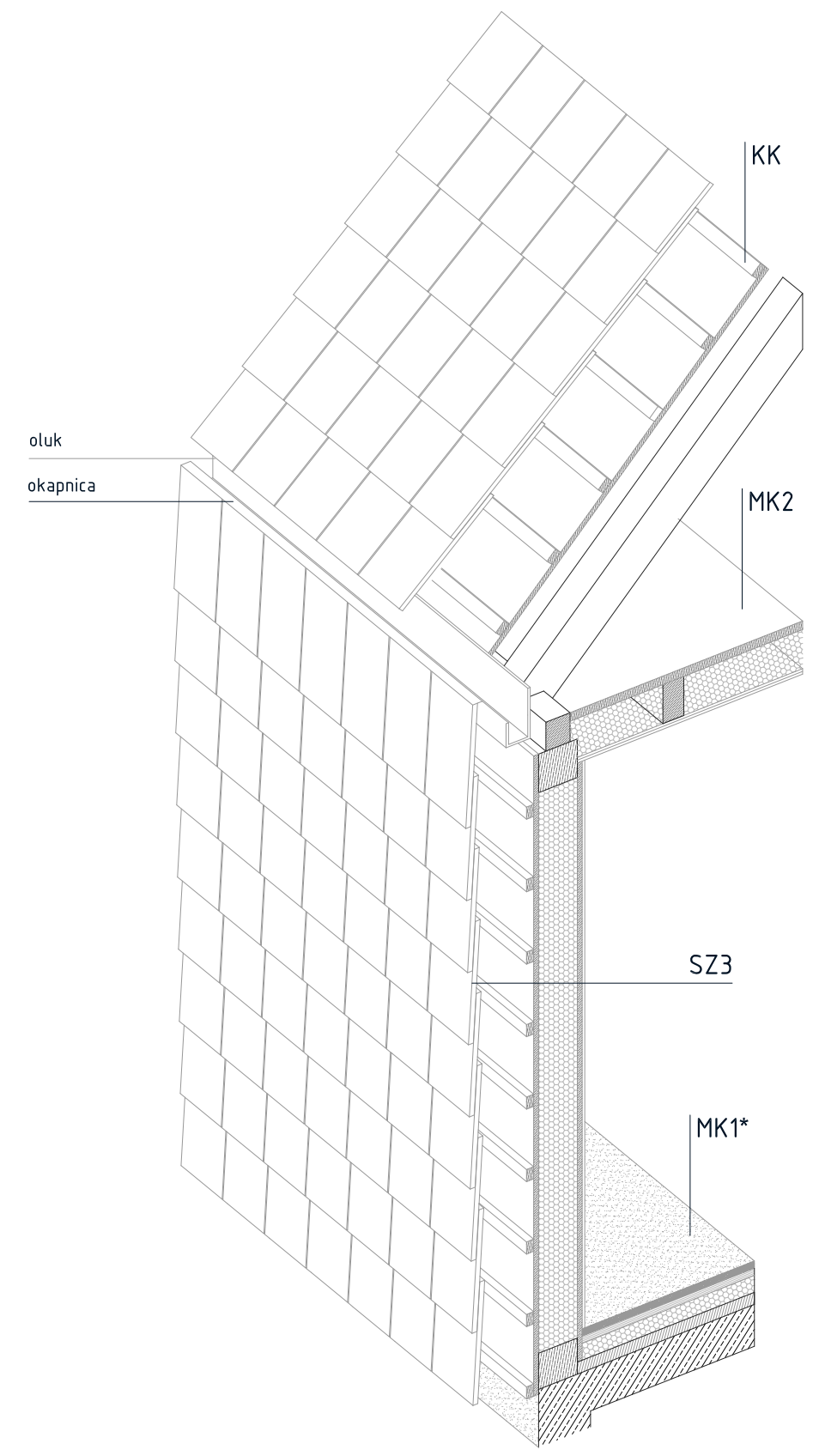
DETALJ D1 R=1:25

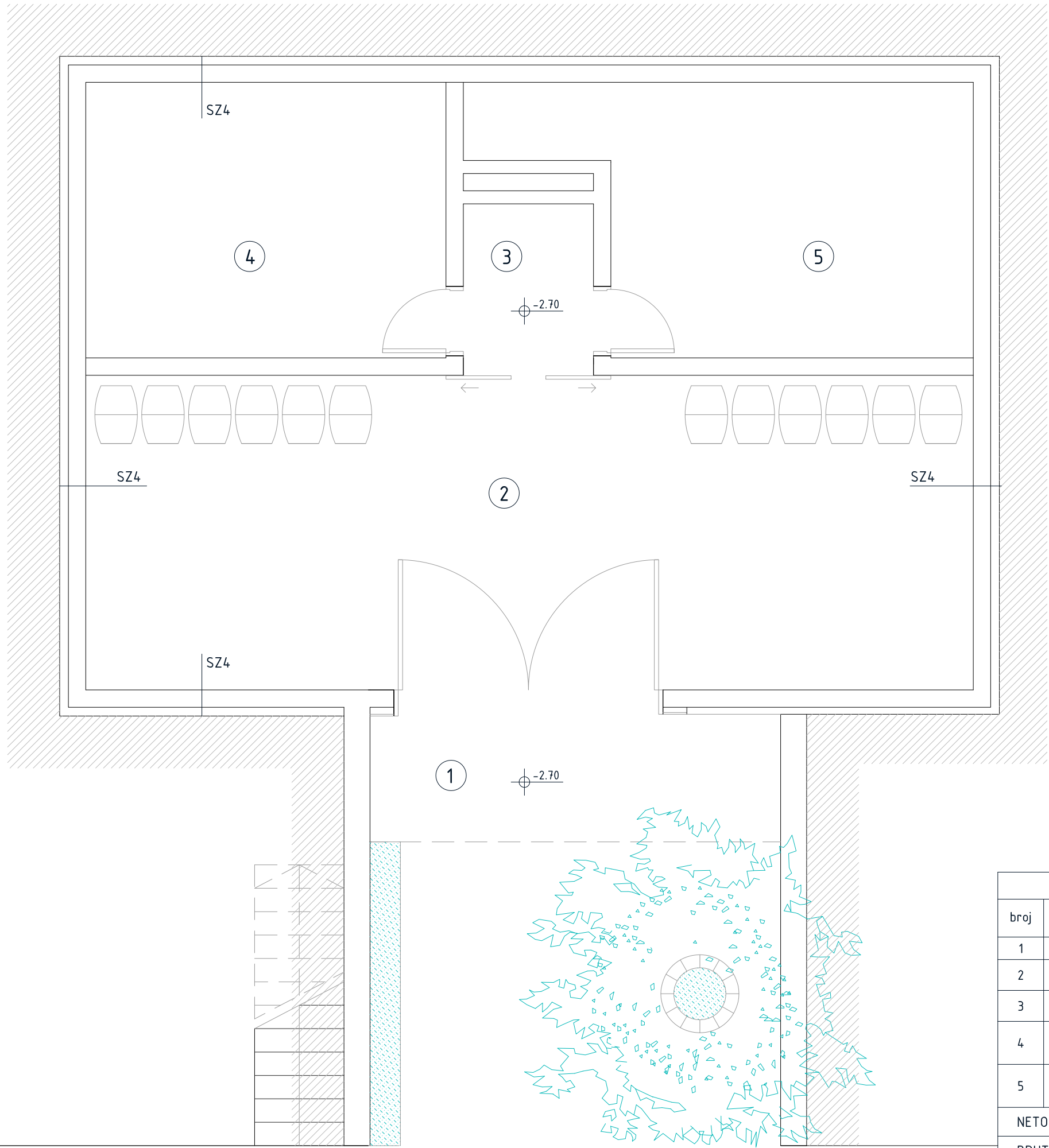
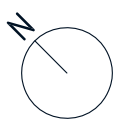


DETALJ D2 R=1:25



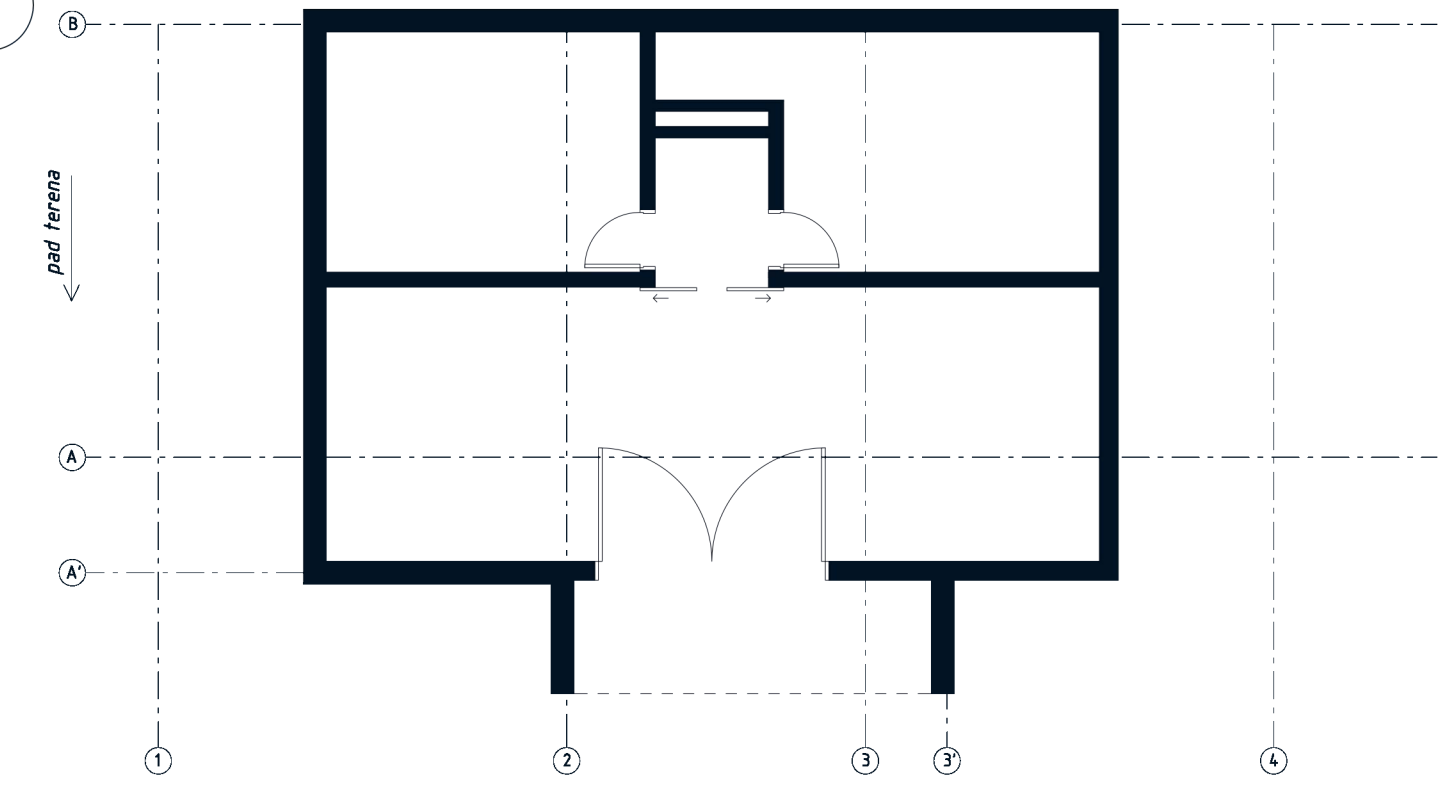
DETALJ D3 R=1:25



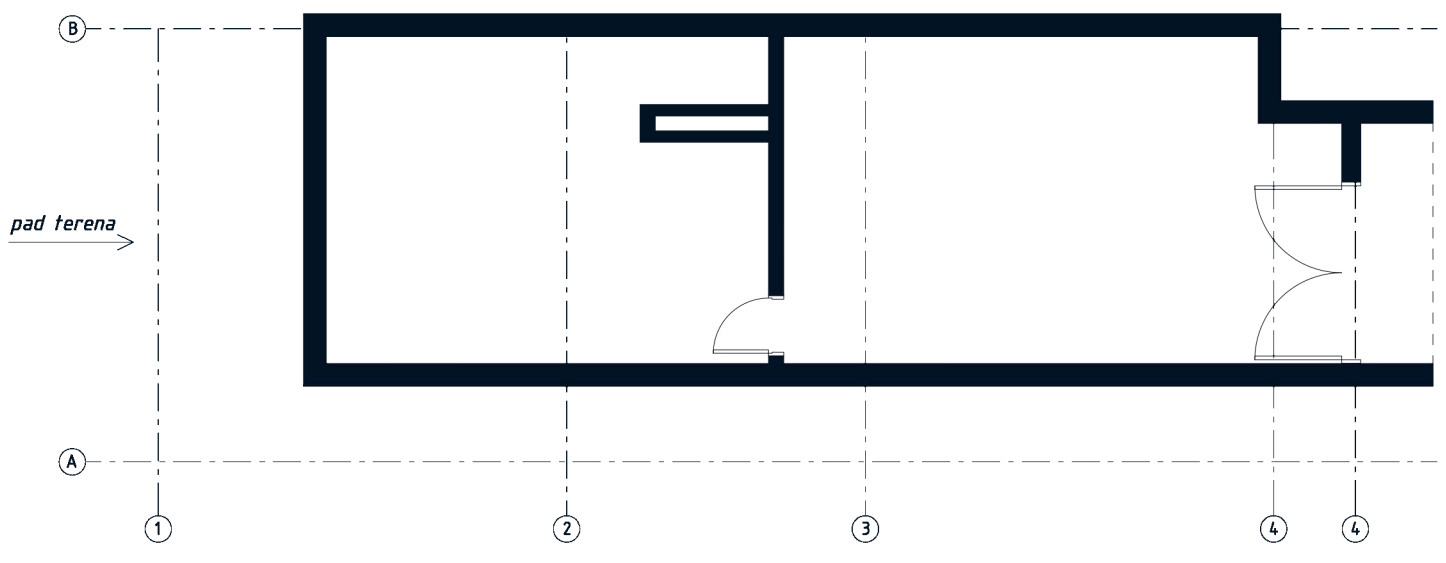


PREGLED POVRŠINA SUTERENA			
broj	PROSTORIJA*	OBRADA PODA	POVRŠINA (m ²)
1	ULAZ	cementni pod	7,08
2	VINSKI PODRUM	cementni pod	37,06
3	HODNIK	cementni pod	2,70
4	GREJANJE / SERVIS	cementni pod	13,18
5	PRAONICA / RADIONICA	cementni pod	14,79
NETO - SUTEREN			74,81
BRUTO - SUTEREN			89,47
BRGP bez sutereana			90,00

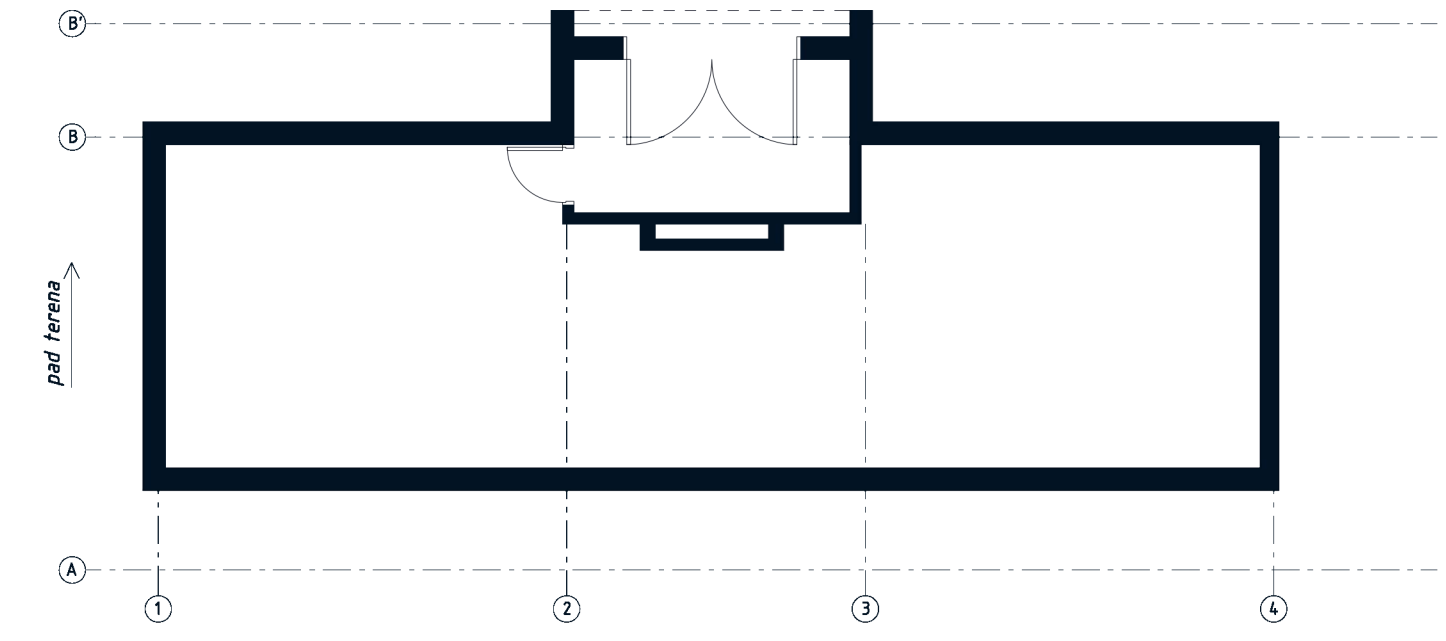
*PROSTORIJE SU INDIKATIVNE



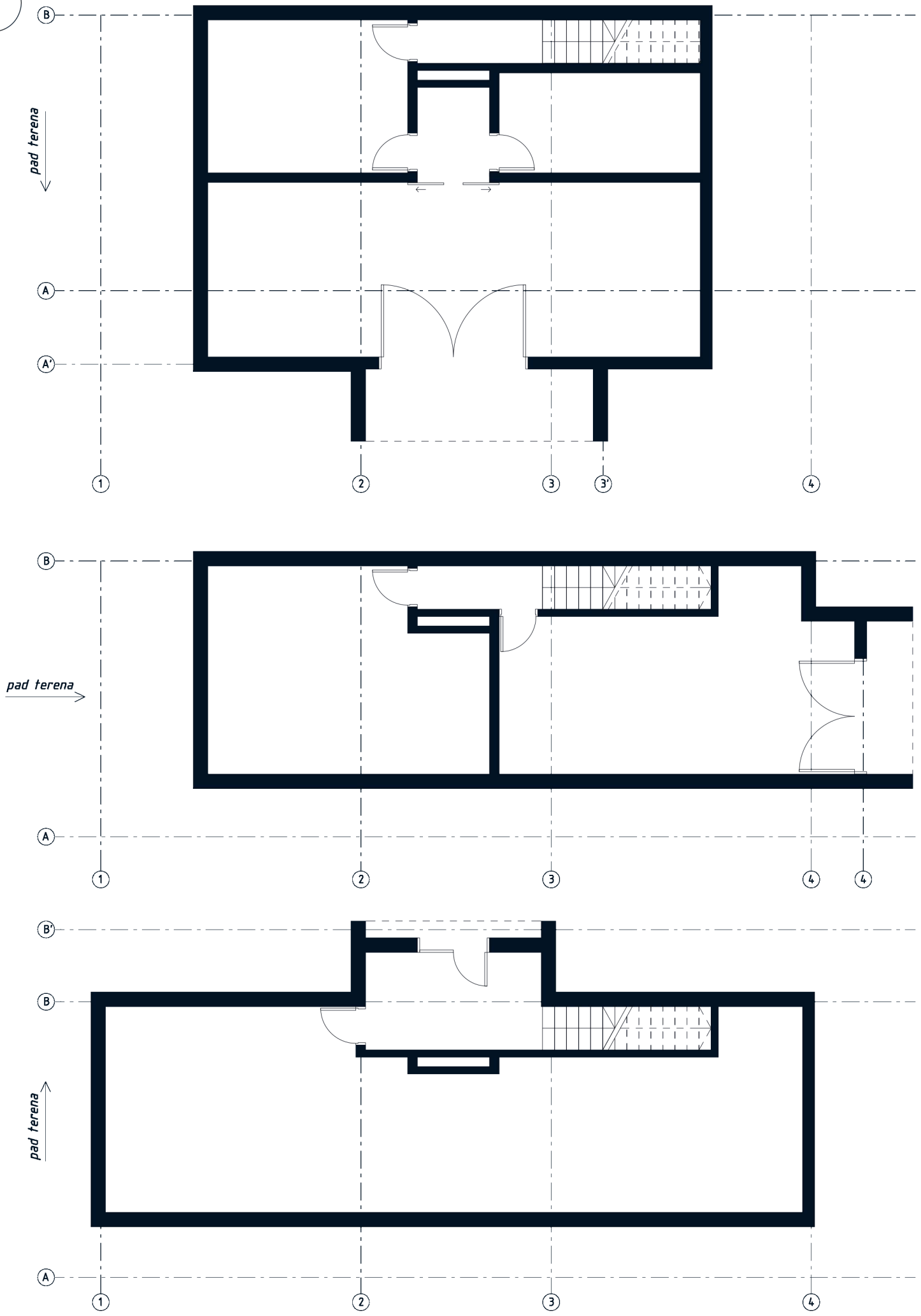
OSNOVA SUTERENA / VARIJANTA 1: PAD TERENA ↓↓↓ / P = 89.47 m²
/ OPCIJA 1 - BEZ UNUTRAŠNJE KOMUNIKACIJE SA PRIZEMLJEM / R=1:100



OSNOVA SUTERENA / VARIJANTA 2: PAD TERENA →→→ / P = 71.16 m²
/ OPCIJA 1 - BEZ UNUTRAŠNJE KOMUNIKACIJE SA PRIZEMLJEM / R=1:100



OSNOVA SUTERENA / VARIJANTA 3: PAD TERENA ↑↑↑ / P = 79.19 m²
/ OPCIJA 1 - BEZ UNUTRAŠNJE KOMUNIKACIJE SA PRIZEMLJEM / R=1:100



OSNOVA SUTERENA / VARIJANTA 1: PAD TERENA ↓↓↓ / P = 89.07 m²
 / OPCIJA 2 : SA UNUTRAŠNJOM KOMUNIKACIJOM SA PRIZEMLJEM / R=1:100



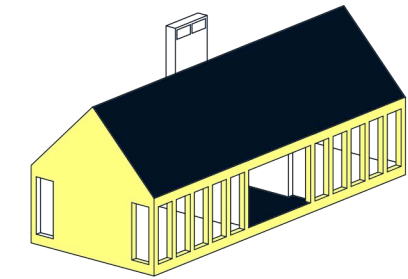
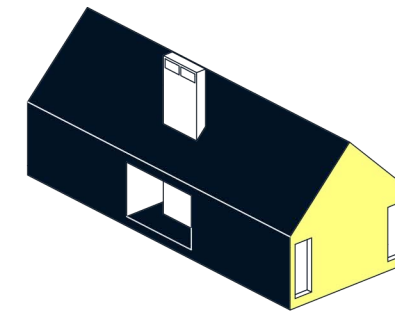
OSNOVA SUTERENA / VARIJANTA 2: PAD TERENA →→→ / P = 71.16 m²
 / OPCIJA 2 : SA UNUTRAŠNJOM KOMUNIKACIJOM SA PRIZEMLJEM / R=1:100



OSNOVA SUTERENA / VARIJANTA 3: PAD TERENA ↑↑↑ / P = 79.19 m²
 / OPCIJA 2 : SA UNUTRAŠNJOM KOMUNIKACIJOM SA PRIZEMLJEM / R=1:100



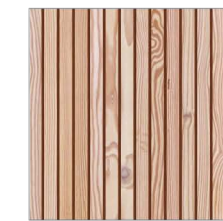
DIJAGRAM MATERIJALIZACIJE: FASADA I KROV



VARIJANTA 1



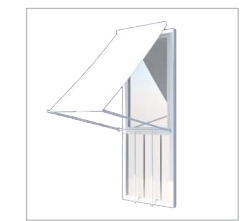
cementni pod



ariš



cementne ploče



beli metalni i alum. profili

VARIJANTA 2



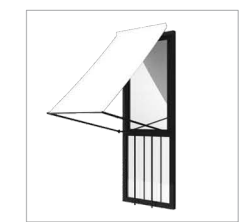
cementni pod



paljeno drvo -
Yakisugis tehnika



crep - antracit



antracit metalni i alum.
profili

DIJAGRAM MATERIJALIZACIJE: TREM

