

ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Нови Сад  
Радничка 2

**ПРИМЕДБА НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет медицинске школе "7. април" и други)**

1. У урбанистичкој целини 12, противимо се утврђивању намене општеградског центра на локалитету у Улици Ласла Гала број 32, где непокретност ужива претходну заштиту. Противимо се планском решењу, у случају да се не прогласе за културно добро, да се омогући рушење свих објеката ради изградње стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта спратности По+П+4+Пк(5) на уличном и дворишном делу.

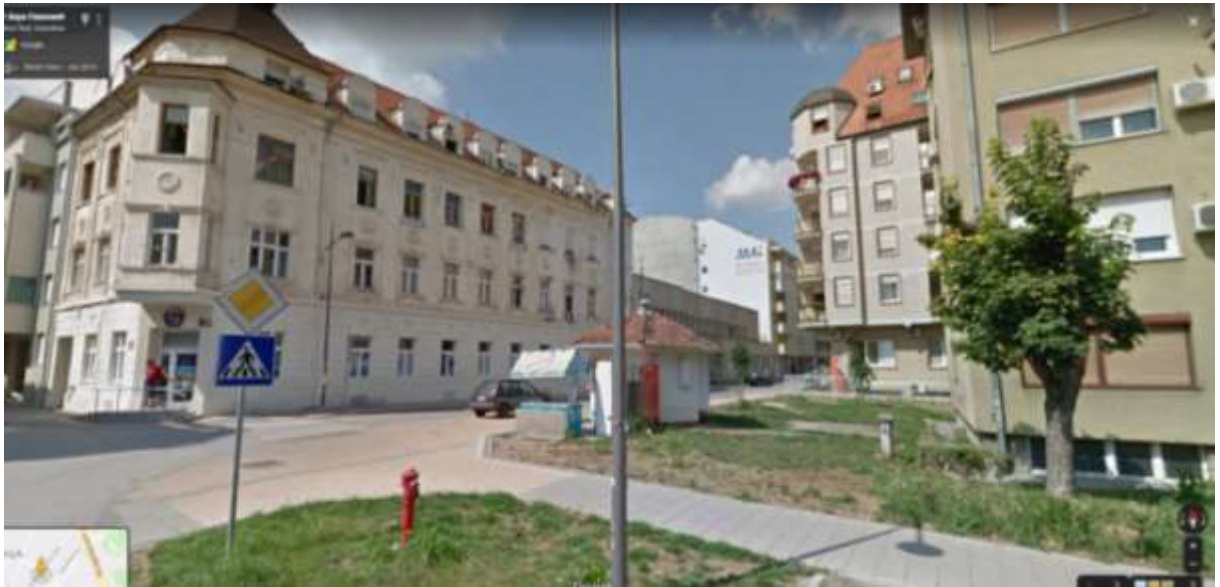
**Предлажемо да се парцела број 1189 намени за "објекте јавне намене у оквиру градског центра", и то на начин како је већ у Одлуци дато:**

**"У оквиру овог комплекса планирају се садржаји као што су култура, уметност, образовање и остале намене општеградског центра комплементарне садржајима културе."**

С обзиром на вишедеценијски неадекватни развој Грбавице и непостојања објеката јавних намена, ову локацију препознајемо као једну од ретких преосталих које би се могле искористити у ову сврху и на тај начин подићи квалитет живота становника овог краја. Такође, ово је један од ретких преосталих комплекса који датирају из периода Другог светског рата, што свакако представља вредност у делу града који је у највећој мери изграђен стамбеним објектима насталим после 2000. године.

Додатни предлог ван обухвата плана:

Иако локација не спада у обухват плана, потребно је "спасити" препознатљиве амбијенте какво је проширење регулације на углу са Улицом Вере Павловић; неопходно је овај простор адекватно озеленети и уредити као "урбани џеп"; завршетку фасада које формирају урбани амбијент, у значајној мери би допринео умерено надограђен и савременим архитектонским језиком "ушминкан" постојећи објекат на броју 32, уз елегантно здање некадашње "Пирош чизме".



Угао "урбаног цепа" са којег се сагледава објекат у Улици Ласла Гала 32

У Новом Саду,  
18.07.2019.

Подносилац примедбе:

Урбанистичка стража

Контакт: [urbanisticka.straza@gmail.com](mailto:urbanisticka.straza@gmail.com)