



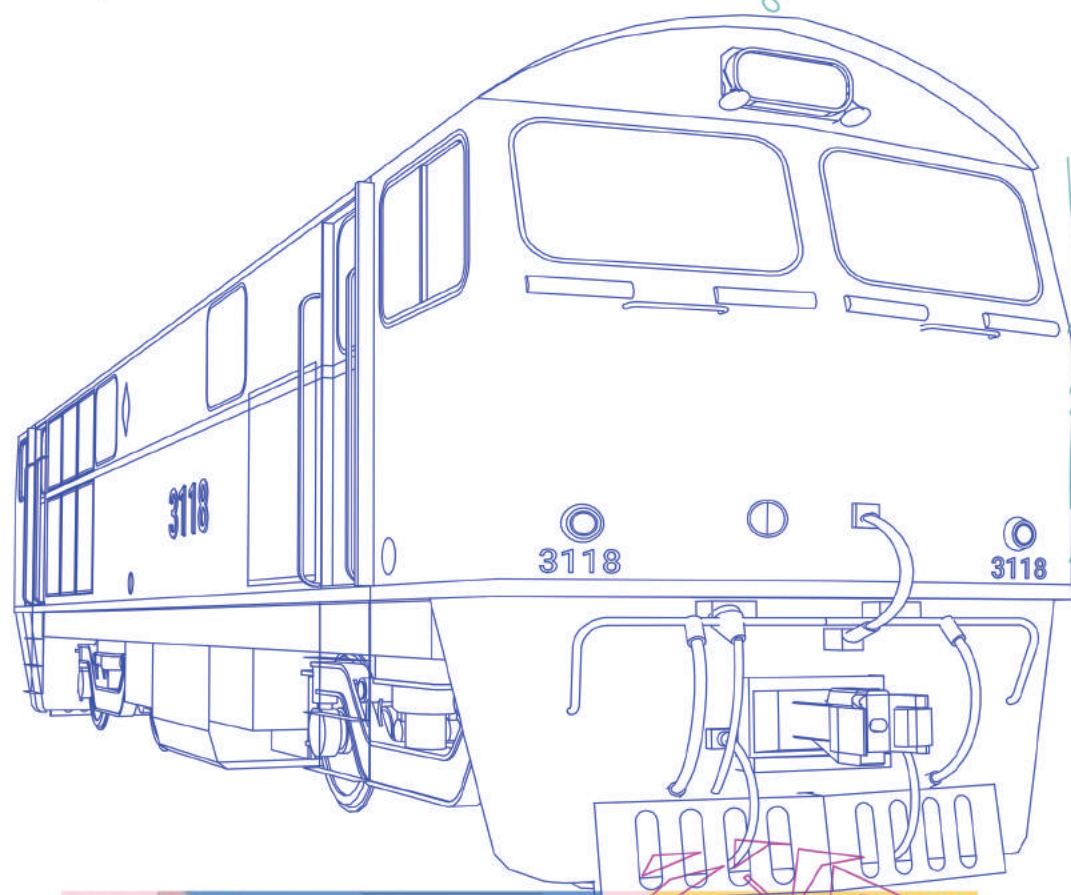


1. Površina zelenila na obodu bloka
2. Dobra opsluženost lokacije saobraćajnim pristupom
3. Blizina objekta industrijskog nasleđa
 - 3.1 Prostorni resursi železničke ložionice
 - 3.2 Planom predviđena urbana regeneracija kompleksa
4. Bonitet objekata u okviru bloka na predmetnoj lokaciji
 - 4.1 Visok stepen boniteta fasada

PREDNOSTI

OGRANIČENJA

1. Smanjena bezbednost u prosotoru
 - 1.1 Nedovoljna opremljenost otvorenih prostora uličnim mobilijarom i njegov uticaj na bezbednost korišćenja
2. Zapuštenost repera u neposrednoj blizini predmetne lokacije i njegova nedovoljna iskorišćenost
 - 2.1 Stara Železnička ložionica - konstrukcija
 - 2.2 Neadekvatno održavanje zelenog prostora oko Ložionice
3. Kvalitet zelene površine na obodu stambenog bloka
 - 3.1 Nizak stepen održavanja zelenila
 - 3.2 Nizak diverzitet biljnih vrsta na lokaciji
4. Zapušten teren i igralište za decu
 - 4.1 Nedovoljni kapaciteti igrališta za decu
 - 4.2 Nizak stepen primene savremenih materijala za udobnost korišćenja otvorenog prostora



KUTAK - mesto relaksacije, sigurna zona, mesto na kom si TI zapravo TI!

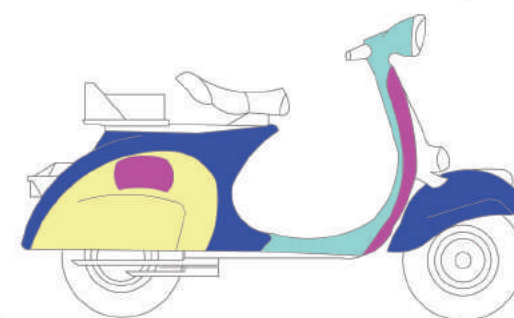
NOVONASTALI novosadski URBANI blok u kom se stanovnici osećaju prijatno i povezano. Oni poštuju kulturno nasleđe i ujedno prihvataju savremene tokove.

Kako je to moguće?!

Kroz uvođenje multifunkcionalnih zona koje aktiviraju korisnike i pružaju im mogućnost da grade nešto novo i veće za dobrobit cele zajednice.

Društvena kohezija je prava formula za živost urbanog prostora.

Dovoljan je dobar i ureden dizajn da bi se najbolje iz ljudske prirode izvuklo i obezbedilo postojanje civilnog društva. (Džejn Džejkobs, Vilijam H. Vajt)





"GLEDAJ, SLUŠAJ, MISLI!" multifunkcionalna zona

PARAMETRI_

Ukupna površina: 947m²

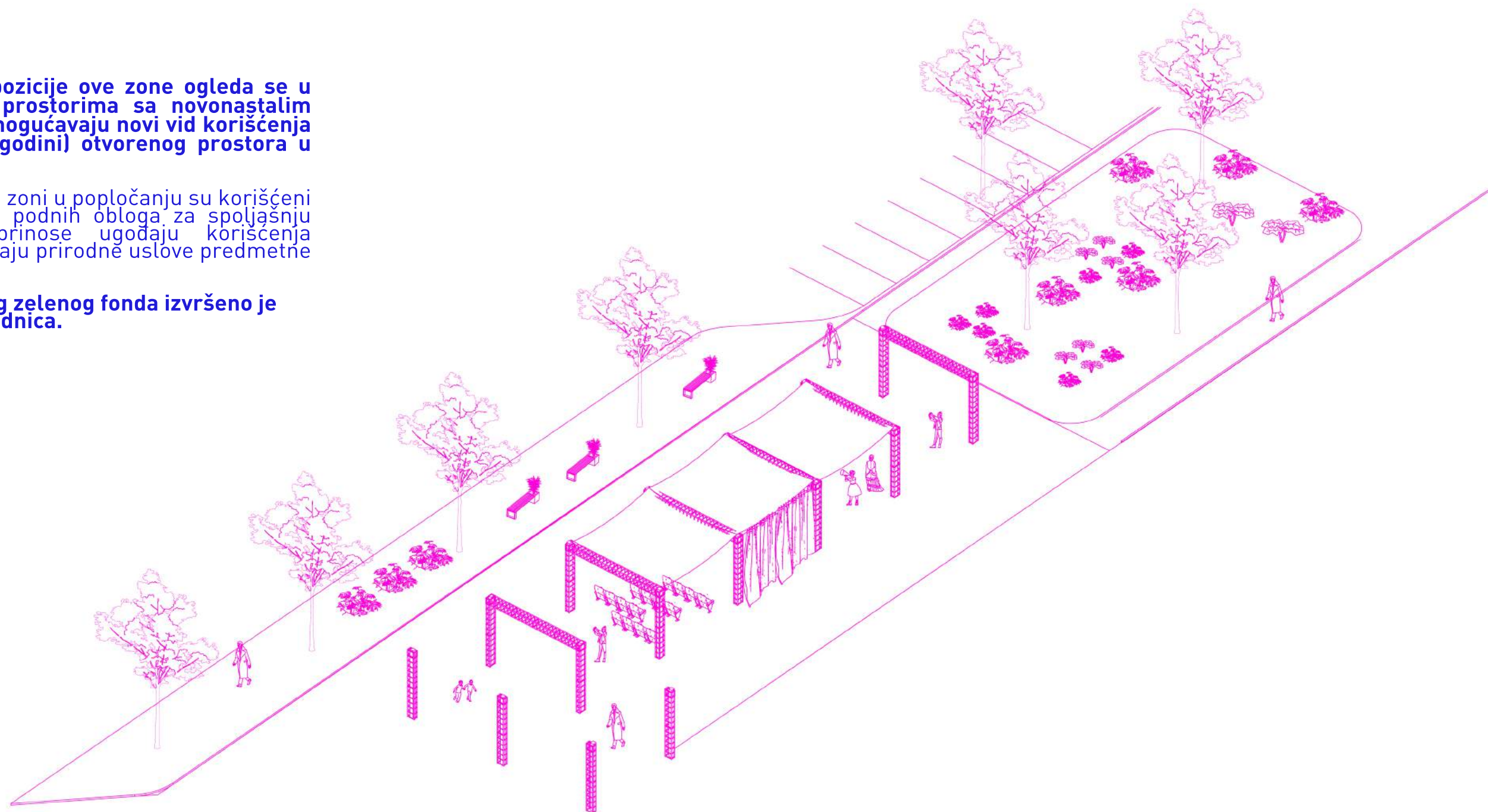
Zelena površina: 304m² + tačkasto zelenilo u saksijama

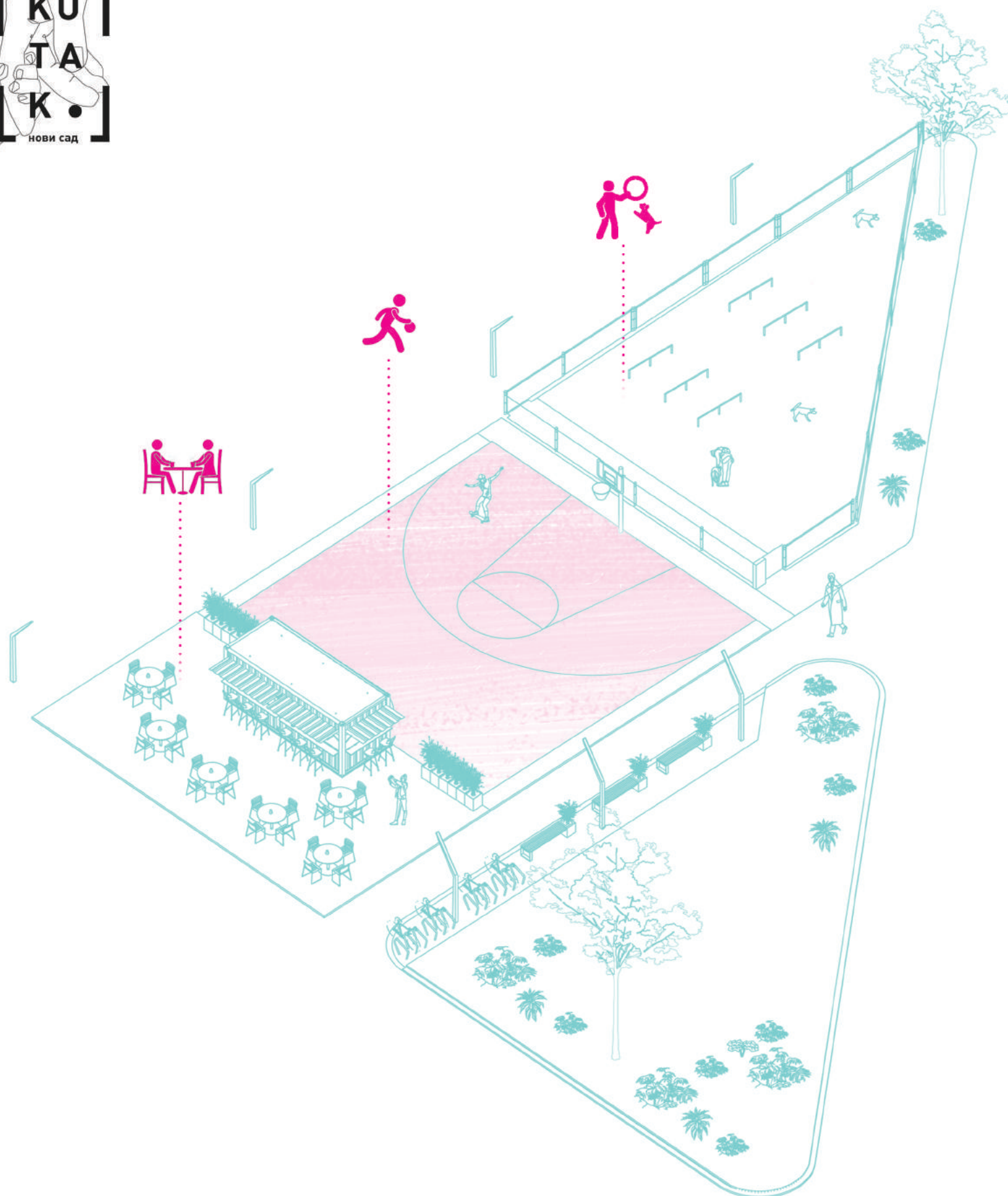
OPIS_

Ideja prostorne dispozicije ove zone ogleda se u multifunkcionalnim prostorima sa novonastalim strukturama koje omogućavaju novi vid korišćenja (24/7 i 365 dana u godini) otvorenog prostora u različite svrhe.

U multifunkcionalnoj zoni u popločanju su korišćeni savremeni materijali podnih obloga za spoljašnju upotrebu, koji doprinose ugodaju korišćenja prostora i ne ugrožavaju prirodne uslove predmetne lokacije.

Povećanje postojećeg zelenog fonda izvršeno je dodavanjem novih sadnica.





PARAMETRI_

Ukupna površina: 925m²

Zelena površina: 343m²

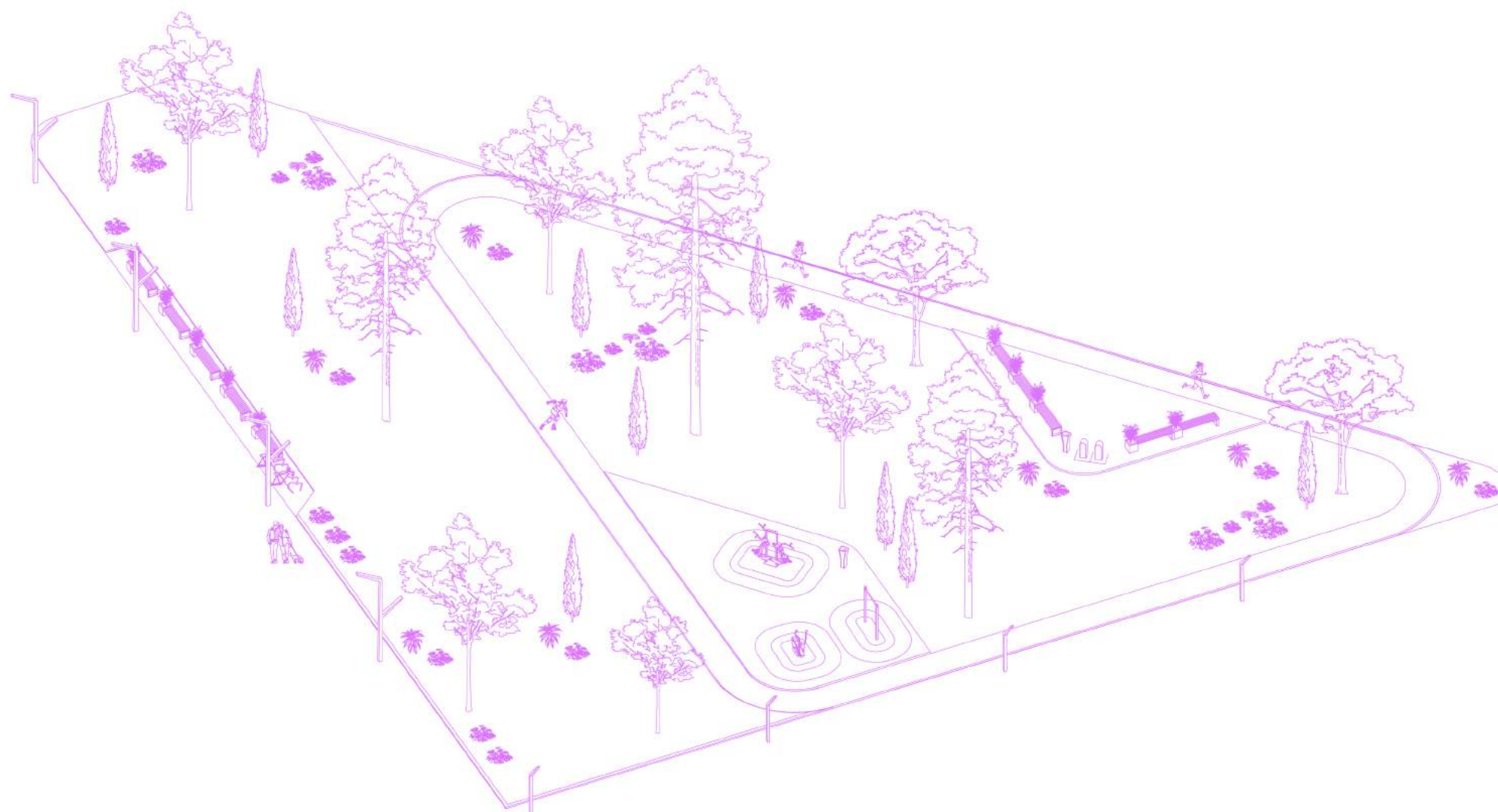
OPIS_

Ideja prostorne dispozicije ove zone oslanja se na aktivaciju postojećih rekreativnih sadržaja i njihovu dopunu. Predviđeni su prateći sadržaji u vidu montažnog kafea / zone za odmor korisnika i uvođenje parka za pse. Unutar ove zone nalazi se i check point za bicikliste.

U rekreativnoj zoni, u popločanju su korišćeni savremeni materijali podnih obloga zaspoljšaju upotrebu, koji doprinose ugodaju korišćenja prostora i ne ugrožavaju prirodne uslove predmetne lokacije.

Povećanje postojećeg zelenog fonda izvršeno je dodavanjem novih sadnica.

"SVRATI NA PIĆE (NIKO NE MORA DA ZNA)"
chill out zona



PARAMETRI_

Ukupna površina: 1632m²

Zelena površina: 1243m²

OPIS_

Ideja prostorne dispozicije ove zone oslanja se na aktivaciju uvođenje primarno parkovskog prostora uz dodatak rekreativnog. Uvođenjem staze za trčanje i teretane na otvorenom parkovski prostor dobija dodatnu namenu.

U popločanju su korišćeni savremeni materijali podnih obloga zaspoljašnju upotrebu, koji doprinose ugodaju korišćenja prostora i ne ugrožavaju prirodne uslove predmetne lokacije.

"WHO RUN THE WORLD"
rekreativna zona



PARAMETRI_

Ukupna površina: 911m²

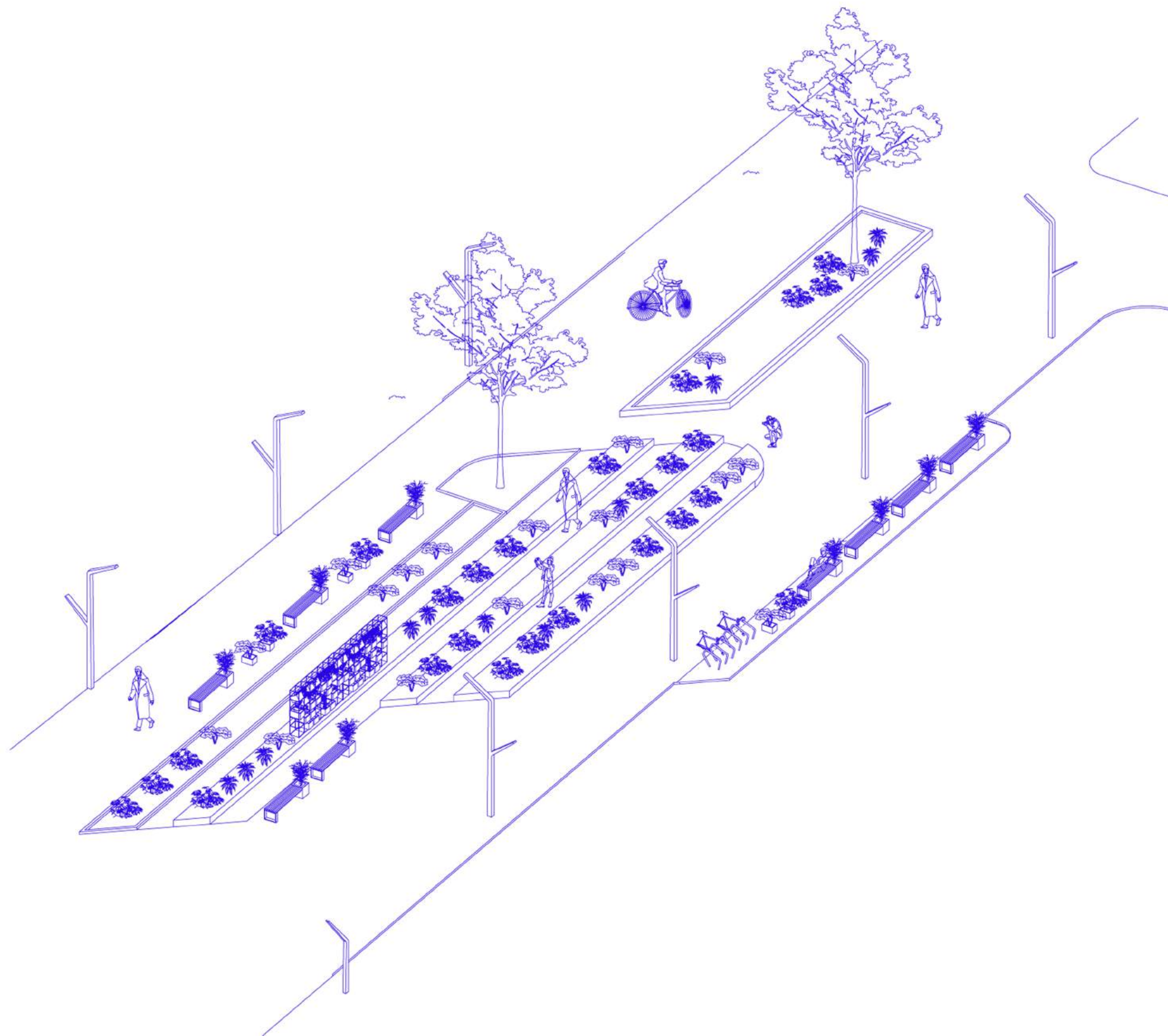
Zelena površina: 250m²

OPIS_

Ideja prostorne dispozicije ove zone oslanja se na glavno šetalište kojim se prostire mirisna bašta, odnosno linijski prostor u kojem dominira zelenilo, cvetne aleje i vertikalne mirisne bašte.

U popločanju su korišćeni savremeni materijali podnih obloga zaspoljašnju upotrebu, koji doprinose ugodaju korišćenja prostora i ne ugrožavaju prirodne uslove predmetne lokacije, a doprinose atraktivnosti prostora i akcentuju linijski karakter staze.

"MIRIŠNA ŠTAZA"
zona šetališta





PARAMETRI_

Ukupna površina: 480m²

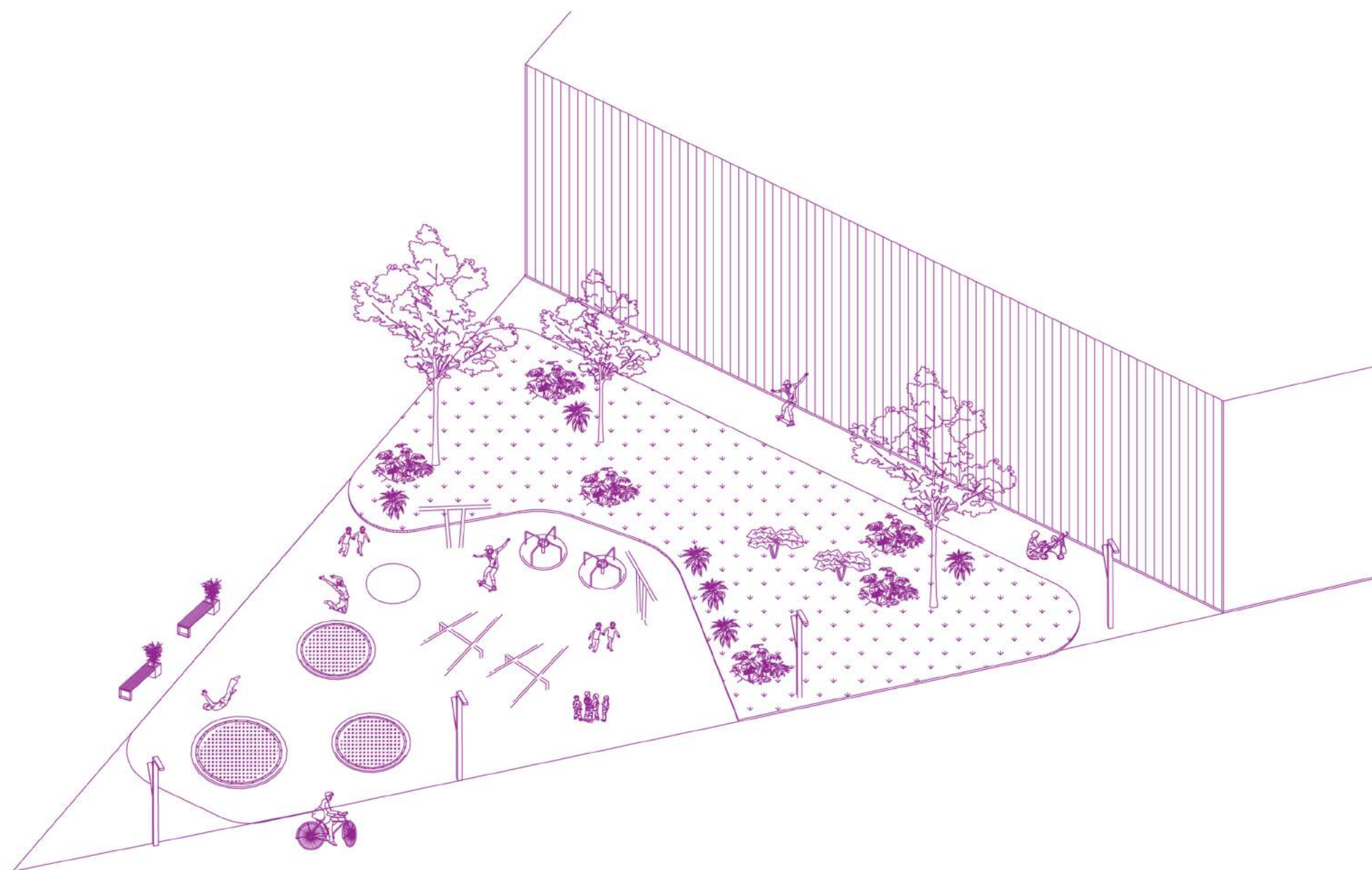
Zelena površina: 225m²

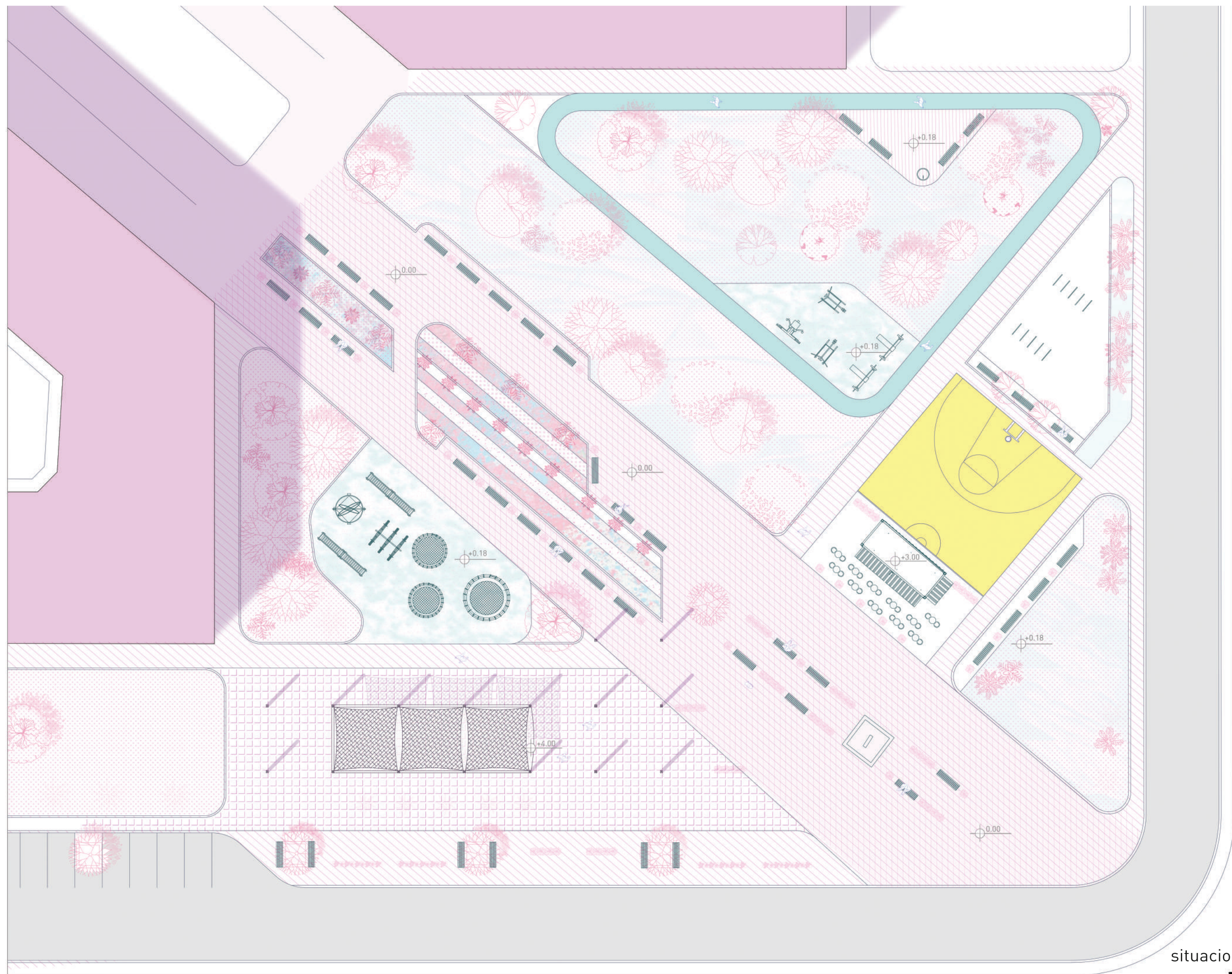
OPIS_

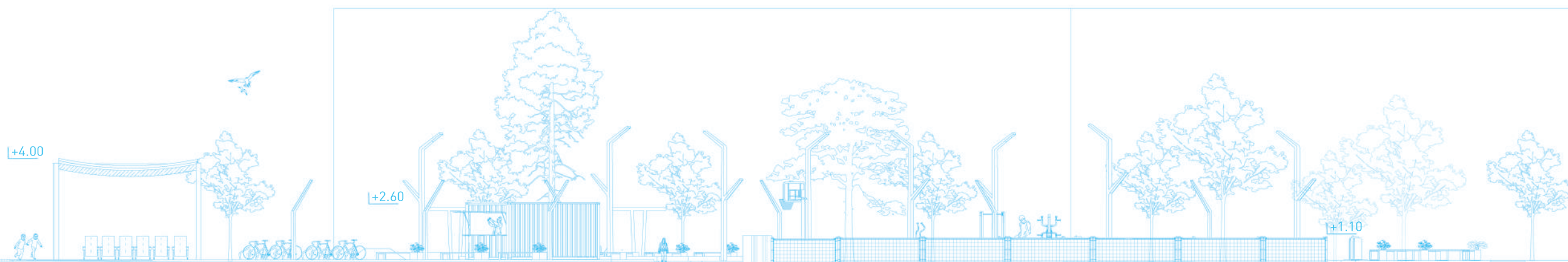
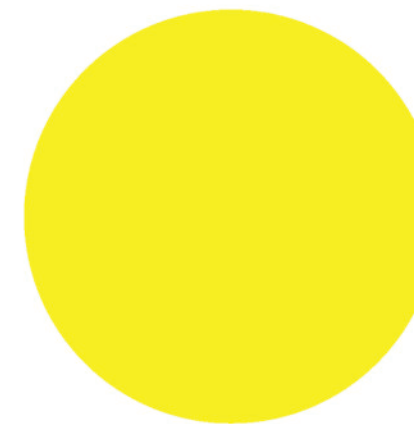
Ideja prostorne dispozicije ove zone oslanja se na proširenje kapaciteta postojećeg igrališta, uvođenje novih zanimljivih sadržaja.

U popločanju su korišćeni savremeni materijali podnih obloga zaspoljašnju upotrebu, odnosno tartan podloga za zonu igrališta. Takođe, kao tampon zona se dodaje zelenilo, kako nisko tako i visoko rastinje koje doprinosi dodatnom ugodaju korišćena ovog prostora.

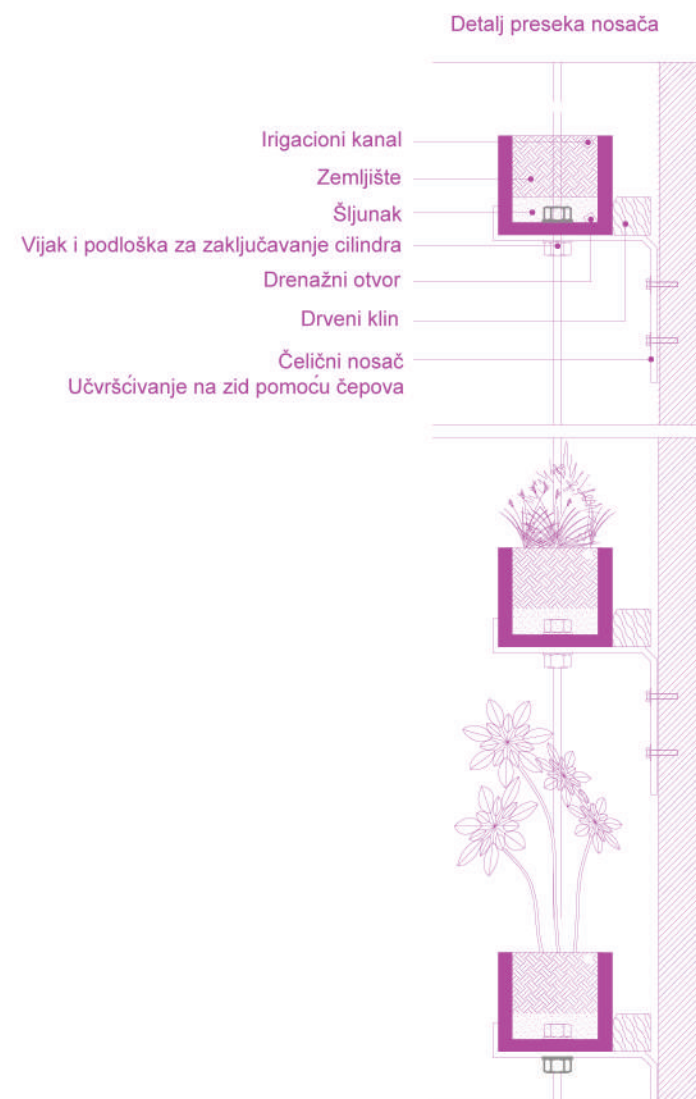
"SKOKOM DO ZVEZDA"
zona igrališta







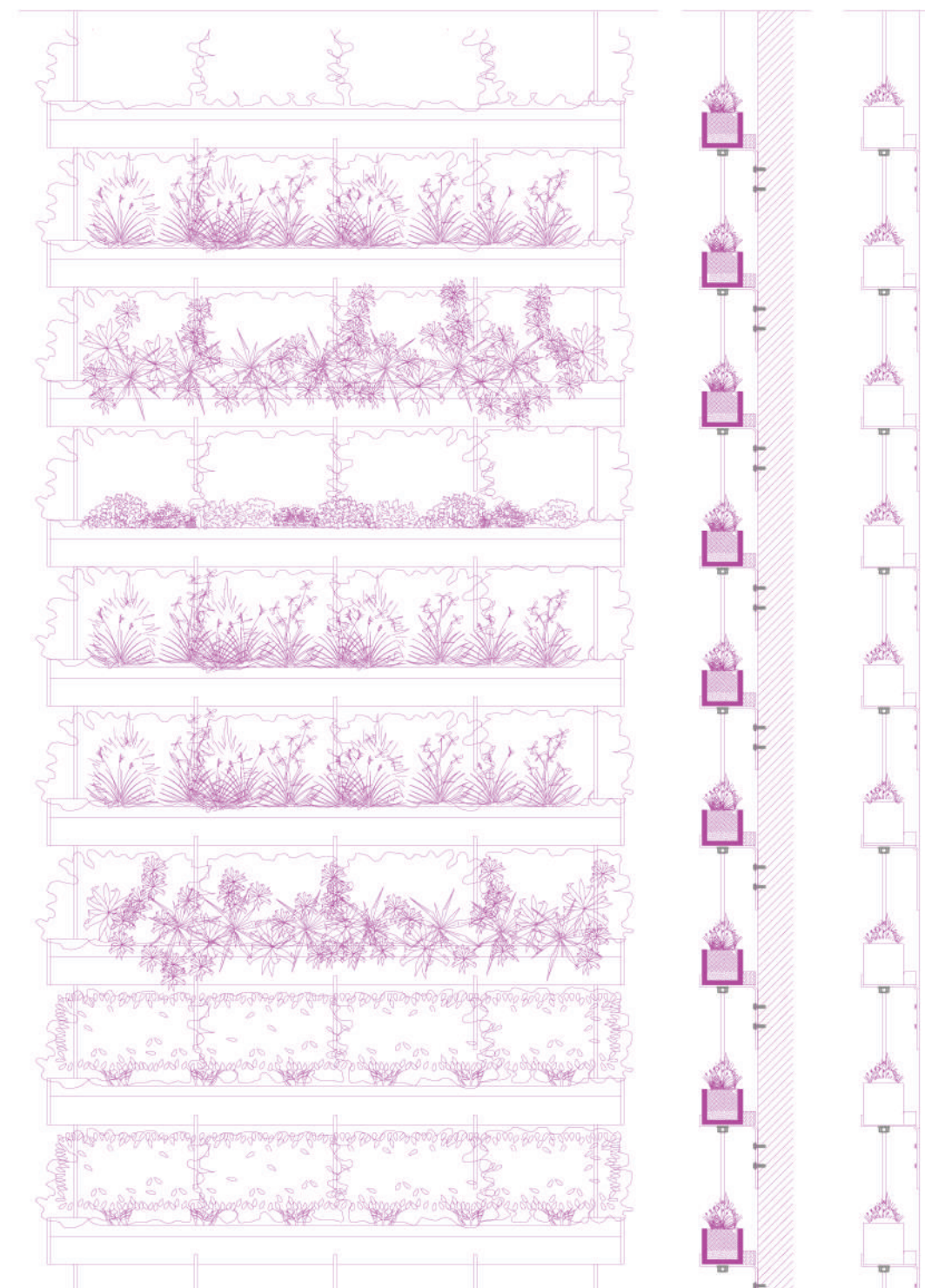


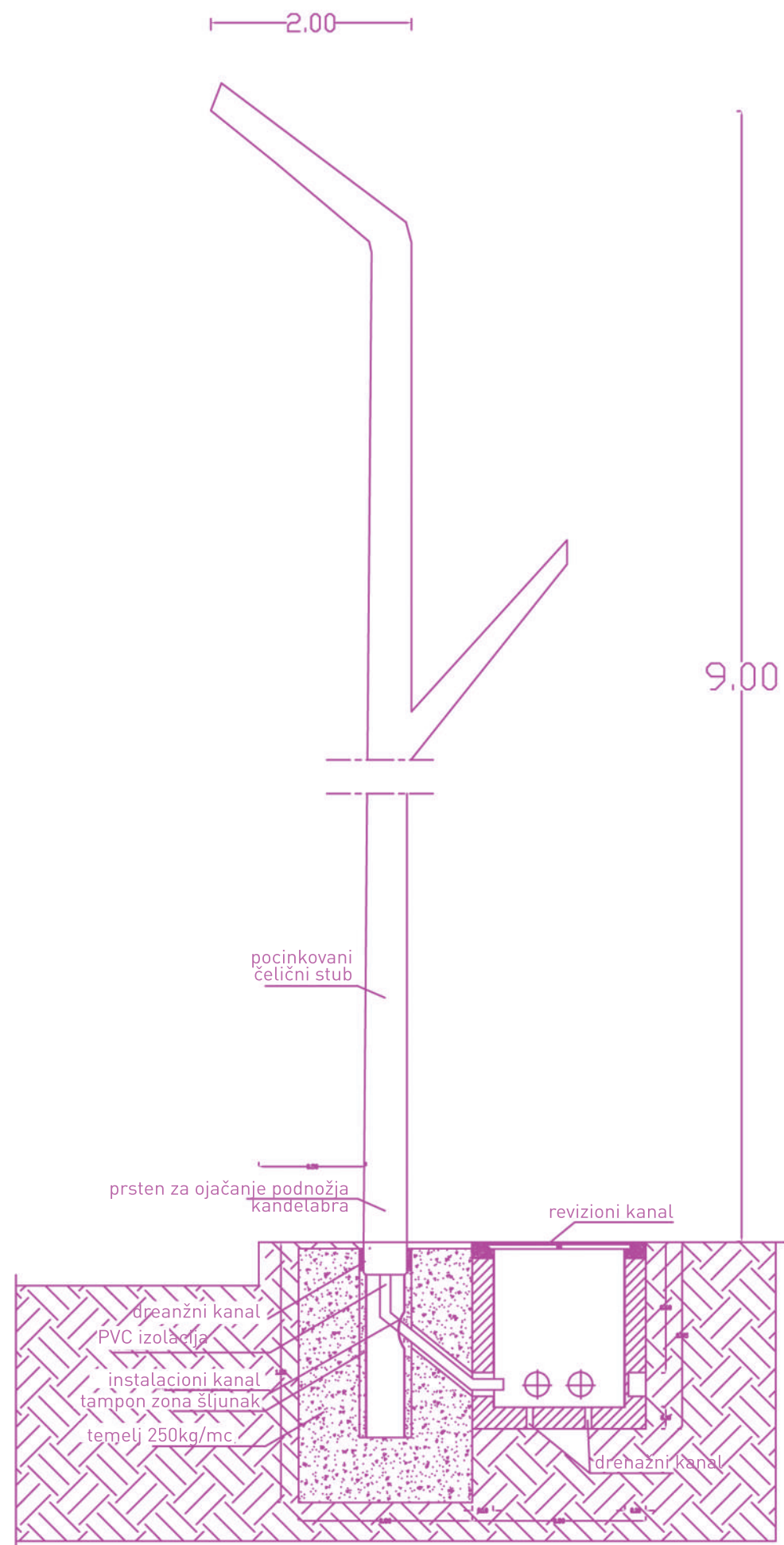


Izgled zelenog zida

razmera 1:200

Presek



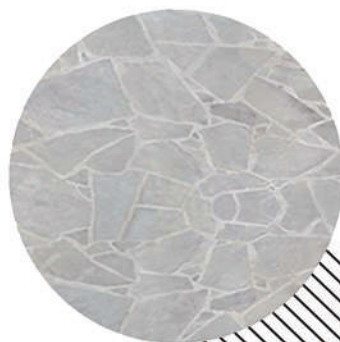




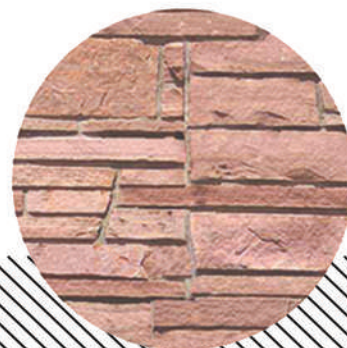
Pešačke staze u okviru zone razlikuju se prema vrsti popločanja. Postoje tri vrste poločenja: kamen, beton i kompozitni materijali. Planira se izvođenje punopropusnih staza u cilju odvodnjavanja i nezadržavanja vode. Vrste popločanja razlikuju se preka nameni i karakteru površina u cilju raznolikosti i oplemenjivanja prostora i njegove funkcionalnosti.

Kompozitni materijali poput tartan podloge koriste se na površinama za rekreaciju, u ovom slučaju na trim stazi i dečijem igralištu i košarkaškom terenu.

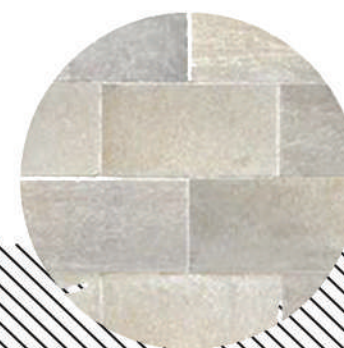
lomljeni kamen
sivih tonova



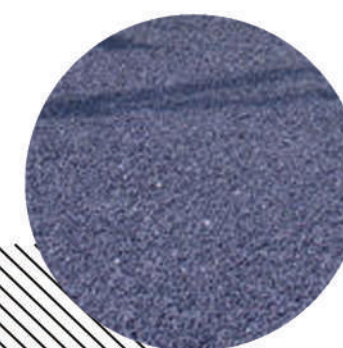
lomljeni kamen
koralnih tonova



kamene ploče



tartan podloga





U okviru obuhvata projekta predviđa se velika količina raznolikog rastinja. Takođe, predviđa se i u što većoj meri zadržavanje postojećeg zelenila.

Ozelenjavanje je predviđeno primenom više vrsta, oblika i visina: od visokih sadnica drveća, predviđene su sadnice Belog bora, Javora, Lipe i Crvenog hrasta, dok su od niskog rastinja predviđene sadnice Plave magle, Šimšira, Forsitije, bele trave Pampas, Crvenolisnog ruja i Ruskog drena.

Od aromatičnog bilja predviđeni su lavanda, žalfija, koriјander, ukrasni luk.

crveni hrast



lipa



beli bor



šimšir



forsitija



plava magla



crvenolisni ruj



crveni berberis



pampas trava



lavanda



