



tabelarni prikaz površina prostorija u podrumu

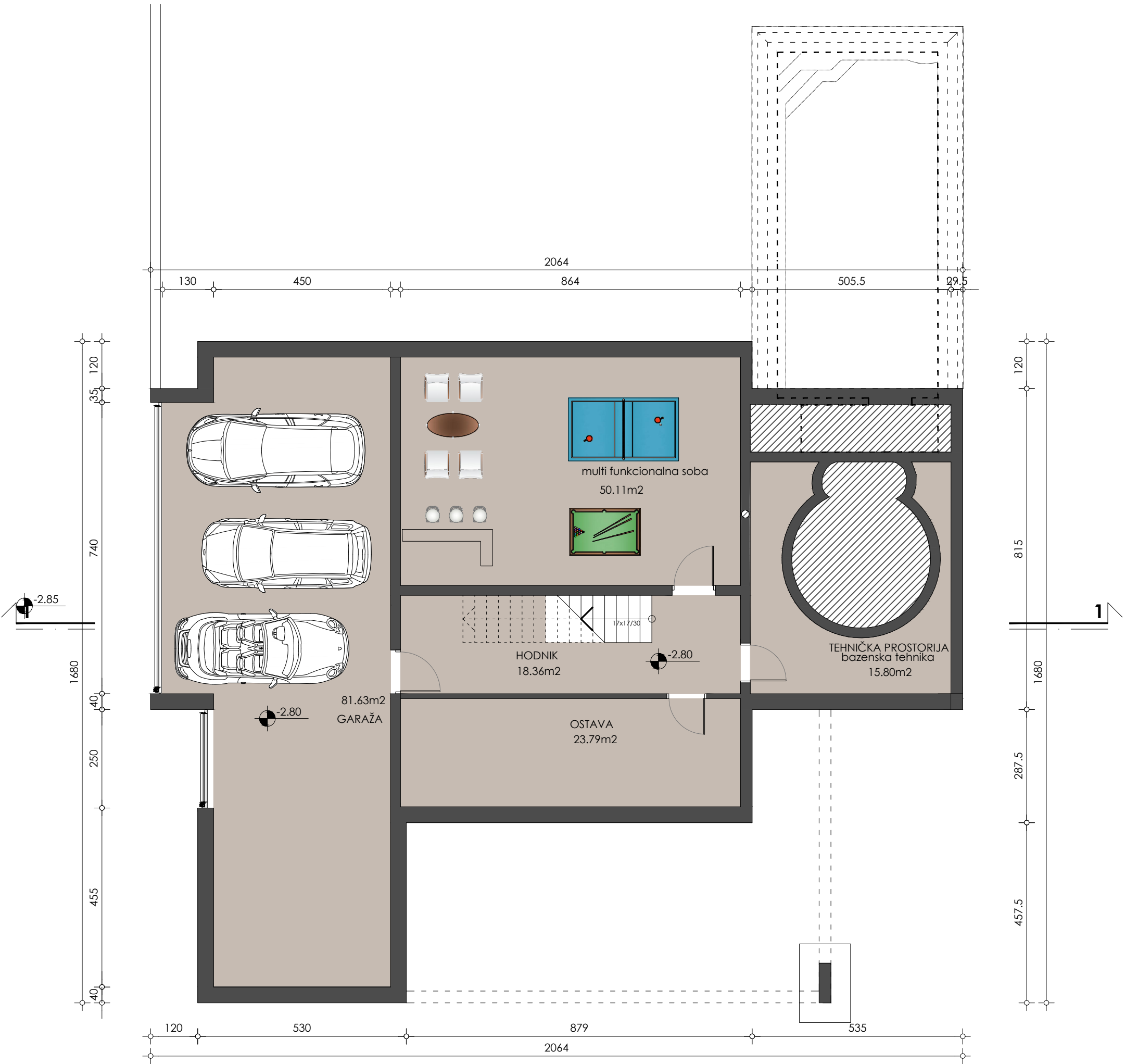
1. garažni prostor	81.63m ²
2. hodnik	18.36m ²
3. multifunkcionalna soba (spa/hobi...).....	50.11m ²
4. tehnička prostorija	15.80m ²
5. ostava	23.79m ²
UKUPNO NETO PODRUMA	189.69m ²

UKUPNO NETO PODRUMA	189.69m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	210.04m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	399.73m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

PODRUM	249.87m ²
PRIZEMLJE	249.87m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	499.64m ²

BRUTO NADZEMNA POVRŠINA - BRGP -	249.87m ²
OTVOREN BAZEN -	50.0m ²



OSNOVA PODRUMA

1:100

OSNOVA PRIZEMLJA
1:100

tabelarni prikaz površina prostorija na prizemlju

1.	ulaz-vetrobran	4.18m ²
2.	hodnik	21.60m ²
3.	toalet	2.77m ²
4.	dnevna soba	68.52m ²
5.	kuhinja	14.28m ²
4.	degažman	3.58m ²
5.	spavaća soba	19.58m ²
6.	spavaća soba sa tuš kabinom	12.19m ²
4.	degažman	4.98m ²
5.	spavaća soba	13.55m ²
6.	kupatilo	8.16m ²
7.	zatvoreni bazen	30.25m ²
8.	tampon zona spoljnog bazena.....	6.41m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		210.04m ²

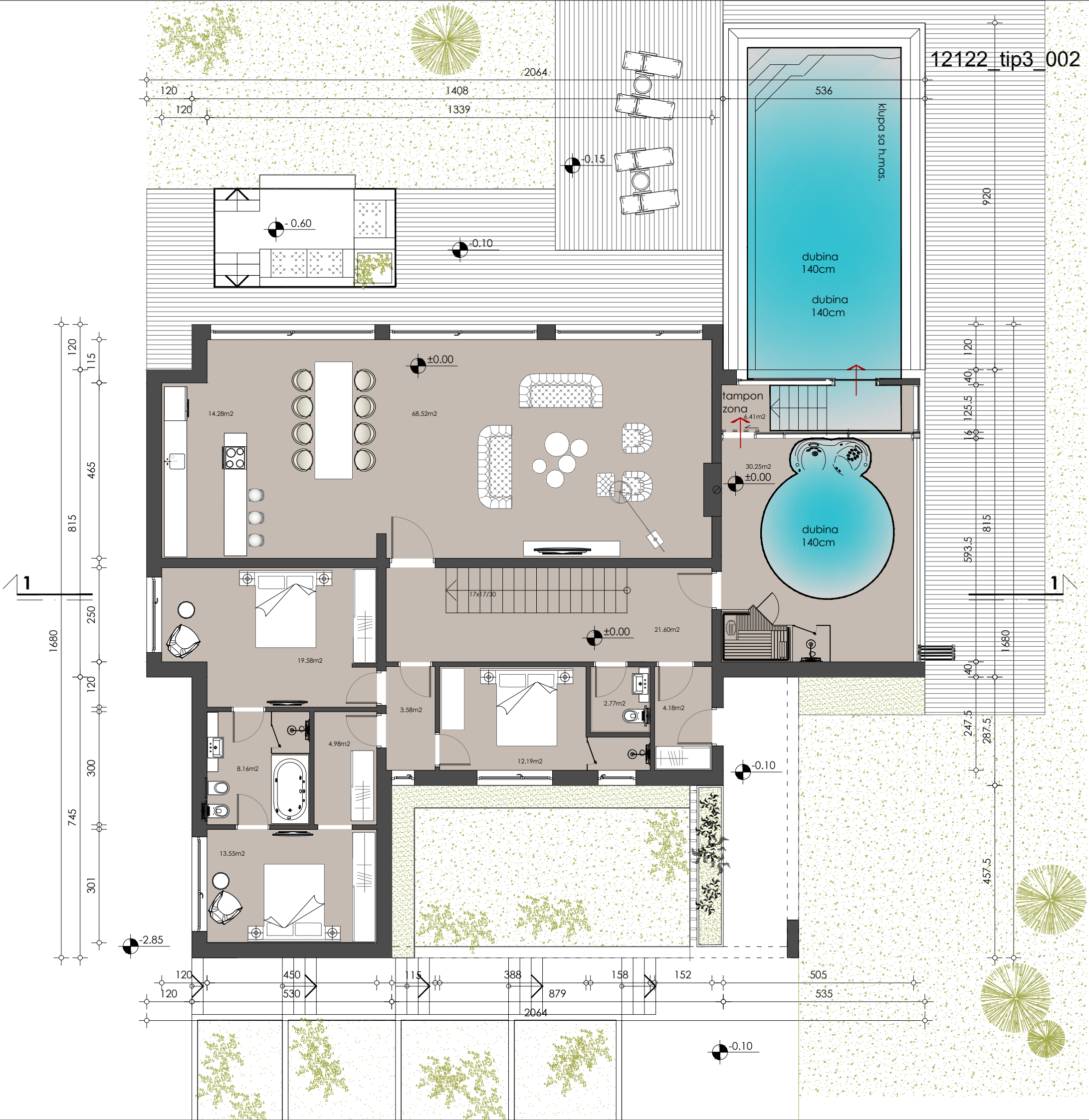
UKUPNO NETO PODRUMA	189.69m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	210.04m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	399.73m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

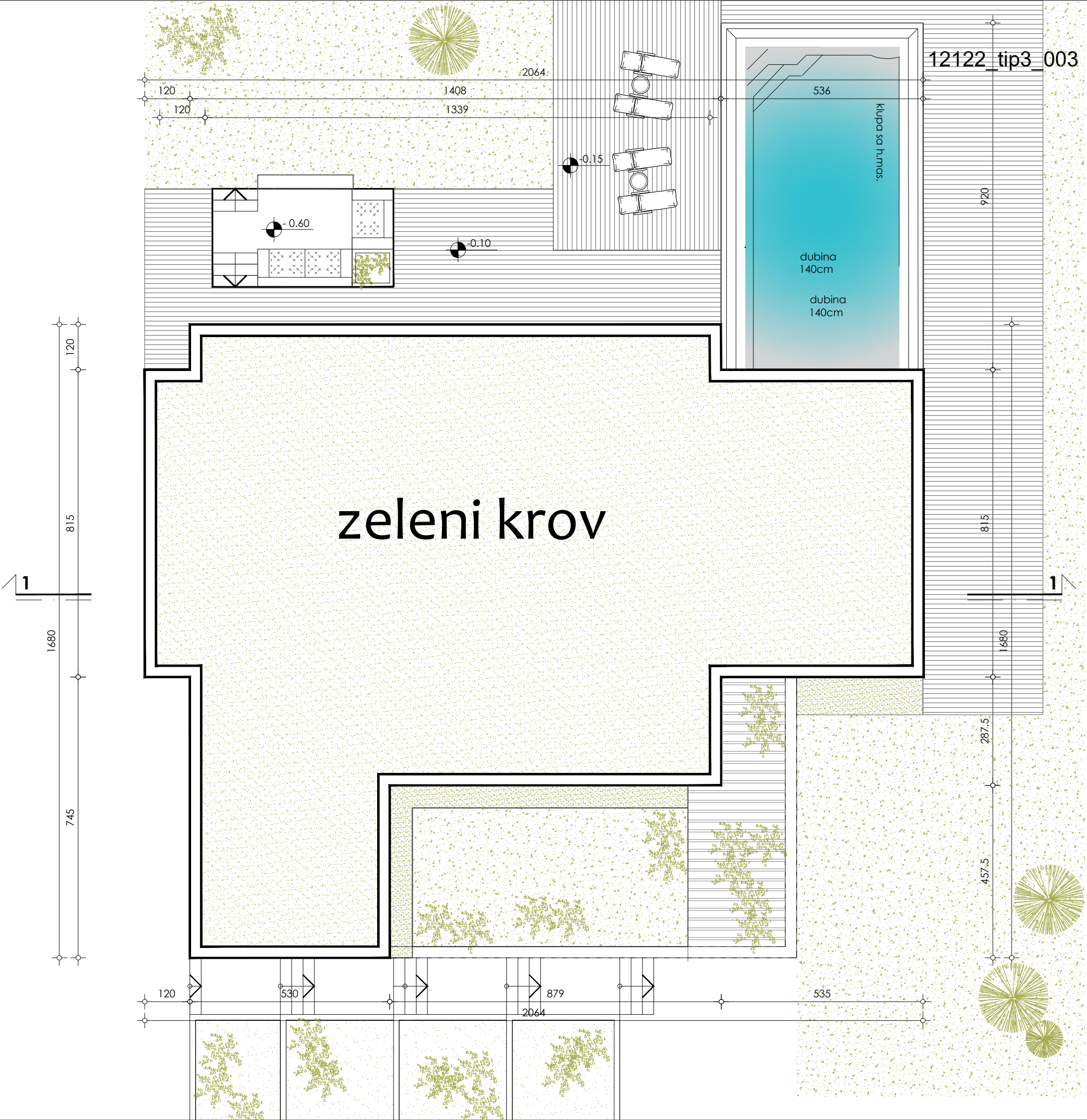
PODRUM	249.87m ²
PRIZEMLJE	249.87m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	499.64m ²

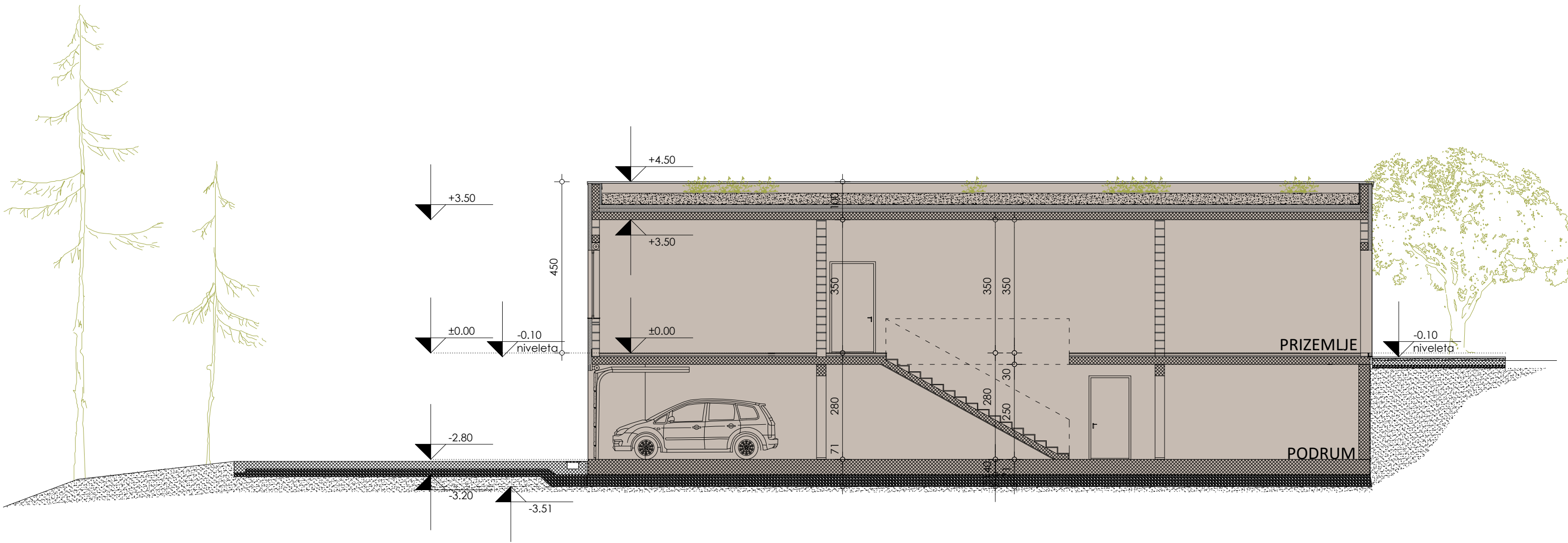
BRUTO NADZEMNA POVRŠINA - **BRGP** - 249.87m²

OTVOREN BAZEN - 50.0m²



OSNOVA KROVA
1:100





PRESEK 1-1
1:100













tabelarni prikaz površina prostorija na prizemlju	
1. ulaz-vetrobran	4.18m ²
2. hodnik	21.60m ²
3. toalet	2.77m ²
4. dnevna soba	68.52m ²
5. kuhinja	14.28m ²
4. degažman	3.58m ²
5. spavaća soba	19.58m ²
6. spavaća soba sa tuš kabinom	12.19m ²
4. degažman	4.98m ²
5. spavaća soba	13.55m ²
6. kupatilo	8.16m ²
7. multifunkcionalna soba - spa wellness....	36.66m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	210.04m ²

UKUPNO NETO PODRUMA	189.69m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	210.04m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	399.73m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA	
--	--

PODRUM	249.87m ²
PRIZEMLJE	249.87m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	499.64m ²

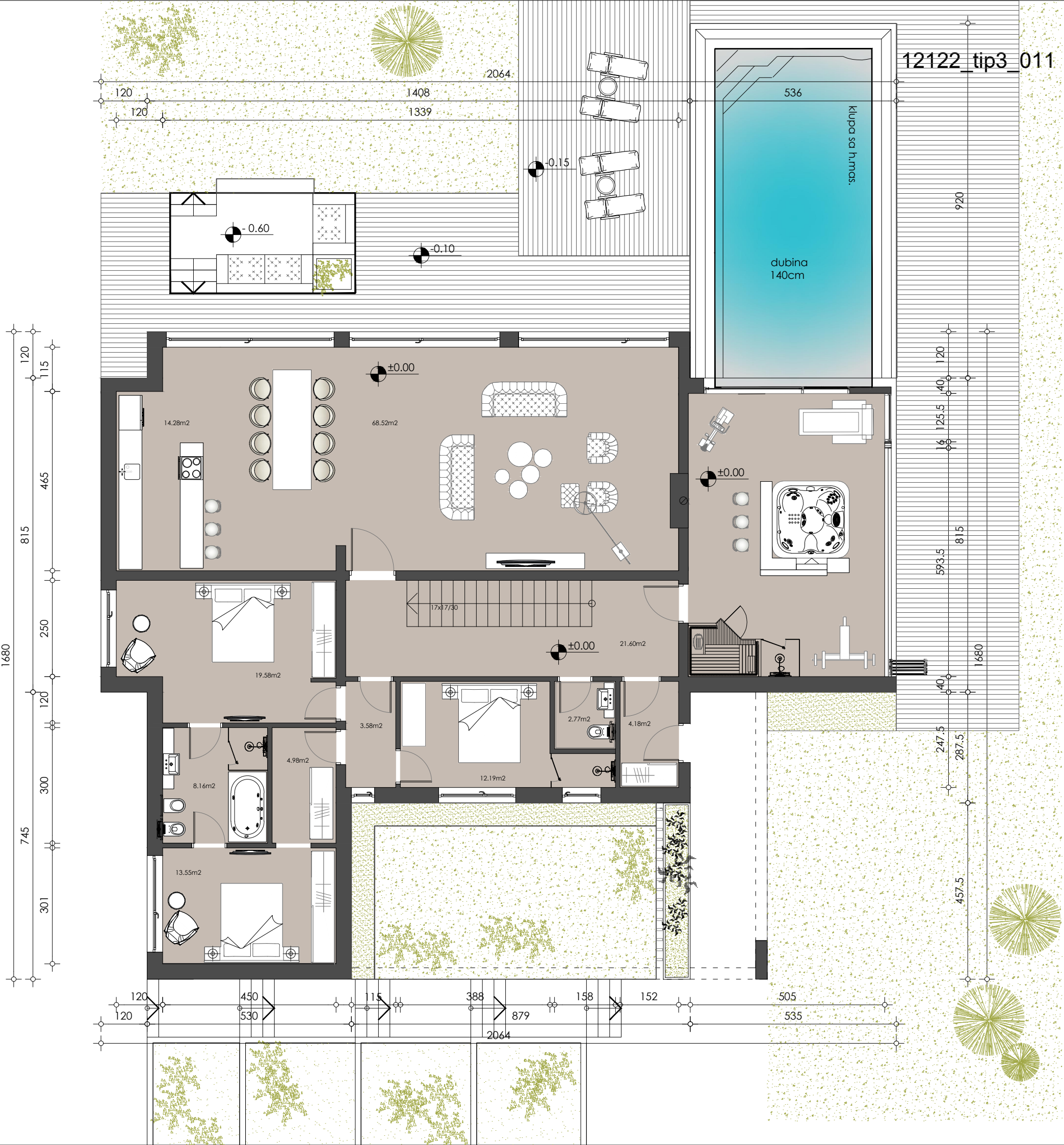
BRUTO NADZEMNA POVRŠINA - BRGP -	249.87m ²
OTVOREN BAZEN -	50.0m ²

OSNOVA PRIZEMLJA

VARIJANTA 2

bez zatvorengog bazena

1:100



MOGUĆE VARIJACIJE MATERIJALIZACIJE FASADE



malterisano i bojeno
dekorativnom moleskom tehnikom



natur beton



kamen travertin



fasadna opeka



liste kamena



prirodni kamen

