



tabelarni prikaz površina prostorija u podrumu

1. garažni prostor za 3 vozila.....	67.06m ²
2. hodnik	9.83m ²
3. lift okno	2.88m ²
4. multifunkcionalna soba (spa/hobi.....)	34.84m ²
5. tehnička prostorija	9.27m ²
6. ostava	12.15m ²
UKUPNO NETO PODRUMA	136.04m ²

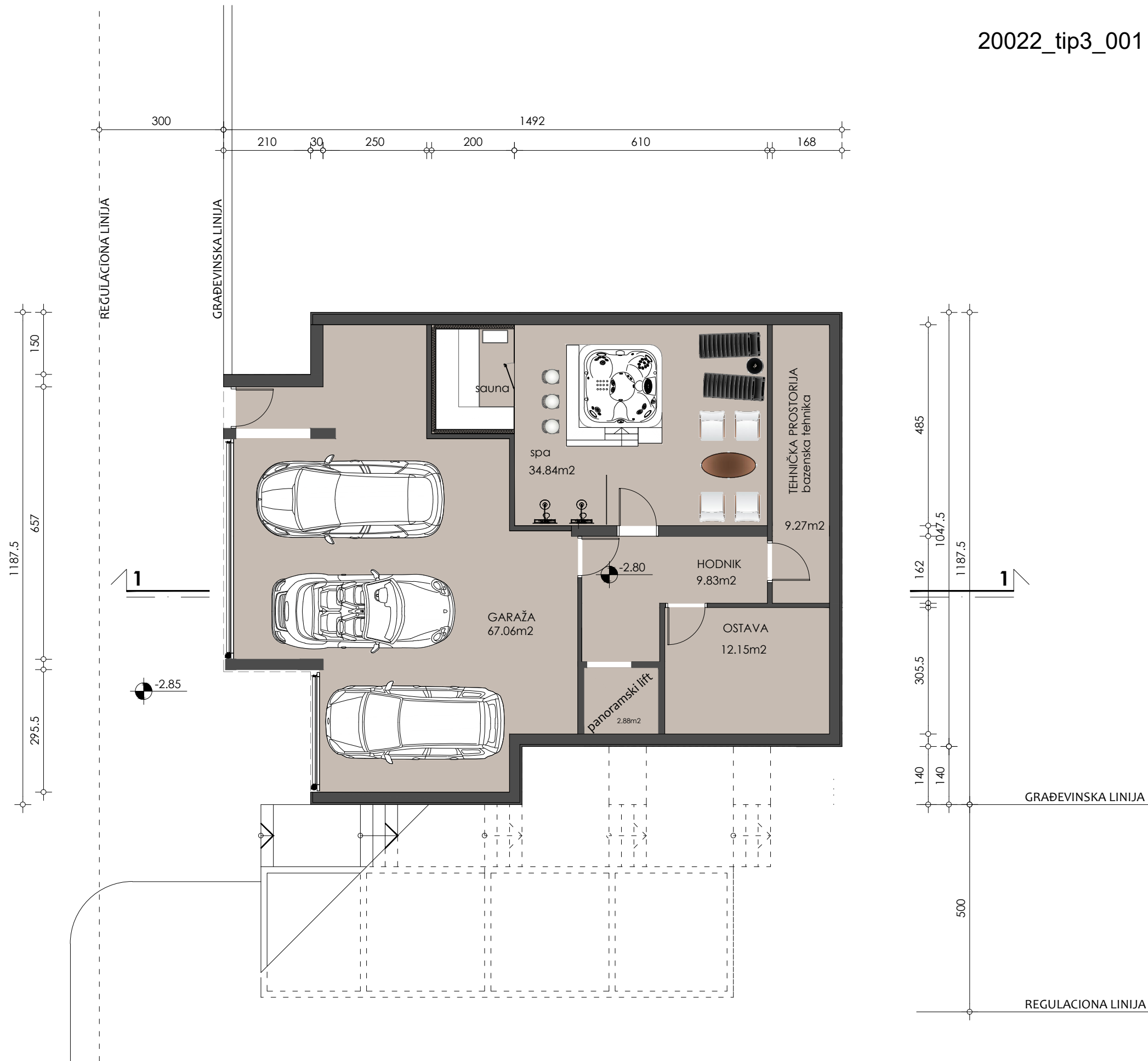
UKUPNO NETO PODRUMA	136.04m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	131.75m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA	109.46m ²
UKUPNO NETO KROV	17.85m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	395.13m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

PODRUM	156.49m ²
PRIZEMLJE	156.50m ²
BRUTO	142.59m ²
KROV	27.20m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	482.78m ²

tabelarni prikaz NADZEMNIH POVRŠINA - BRGP

BRUTO PRIZEMLJE	156.50m ²
BRUTO POVUČEN SPRAT	142.59m ²
Ukupna bruto razvijena površ. obj. BRGP	299.09m²



OSNOVA PODRUMA

1:100

tabelarni prikaz površina prostorija na prizemlju

1. ulaz-vetrobran	4.64m ²
2. hodnik	13.56m ²
3. toalet	3.56m ²
4. radna soba	11.87m ²
5. dnevna soba	58.57m ²
6. kuhinja	7.35m ²
7. spavaća soba	18.14m ²
8. garderoba	4.55m ²
9. kupatilo	9.51m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	131.75m ²

UKUPNO NETO PODRUMA	136.04m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	131.75m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA	109.46m ²
UKUPNO NETO KROV	17.85m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	395.13m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

PODRUM	156.49m ²
PRIZEMLJE	156.50m ²
BRUTO	142.59m ²
KROV	27.20m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	482.78m ²

tabelarni prikaz NADZEMNIH POVRŠINA - BRGP

BRUTO PRIZEMLJE	156.50m ²
BRUTO POVUČEN SPRAT	142.59m ²
Ukupna bruto razvijena površ. obj. BRGP	299.09m ²

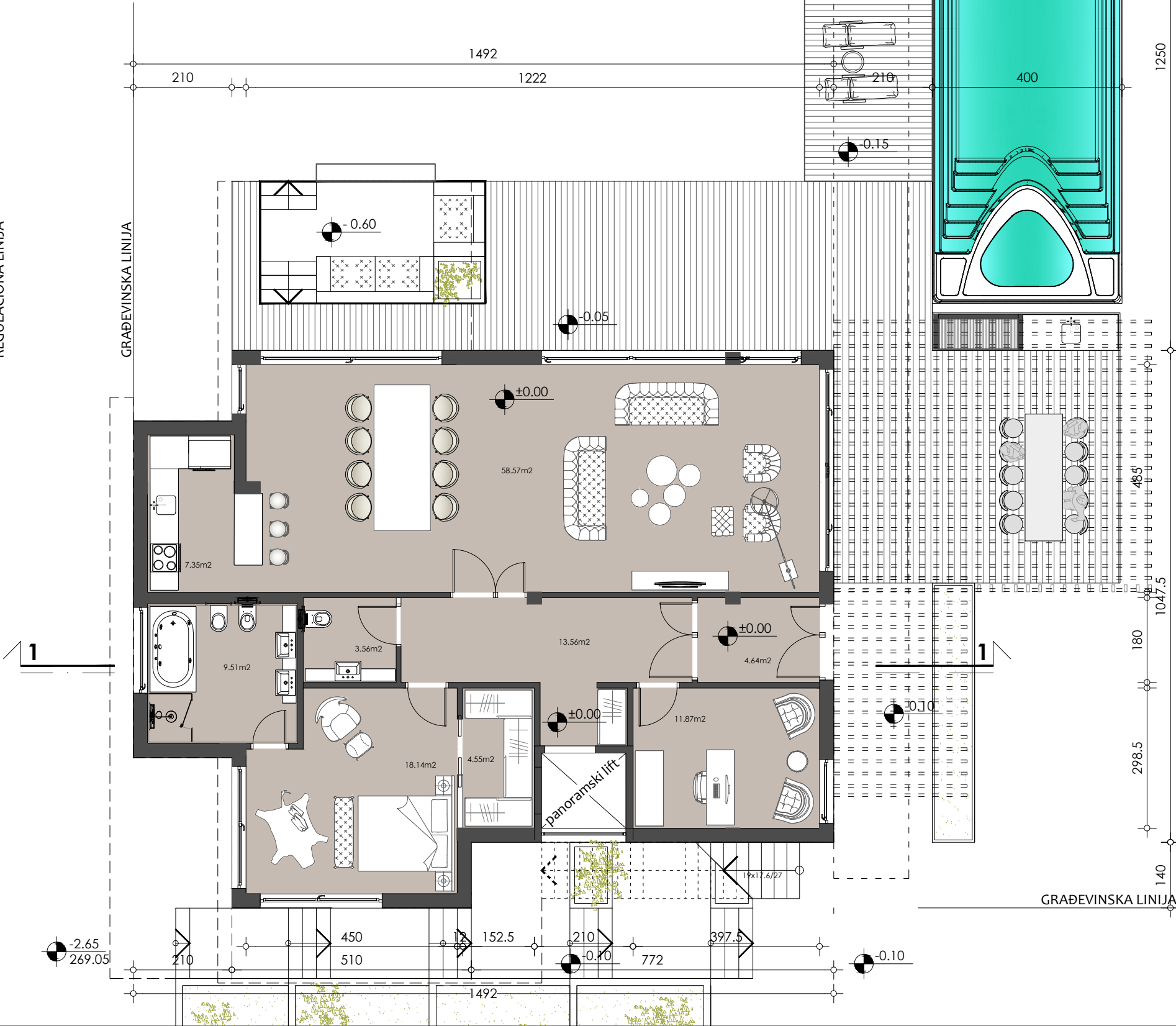
OSNOVA PRIZEMLJA

1:100



REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA



tabelarni prikaz površina prostorija na povučenom spratu

1.	ulaz-vetrobran	2.57m ²
2.	hodnik	12.36m ²
3.	toalet	5.35m ²
4.	dnevna soba	25.82m ²
5.	kuhinja	6.63m ²
6.	spavaća soba	21.31m ²
7.	garederoba	4.56m ²
8.	kupatilo	9.99m ²
9.	spavaća soba	10.45m ²
10.	spavaća soba	10.44m ²
11.	kupatilo	5.35m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA		109.46m ²

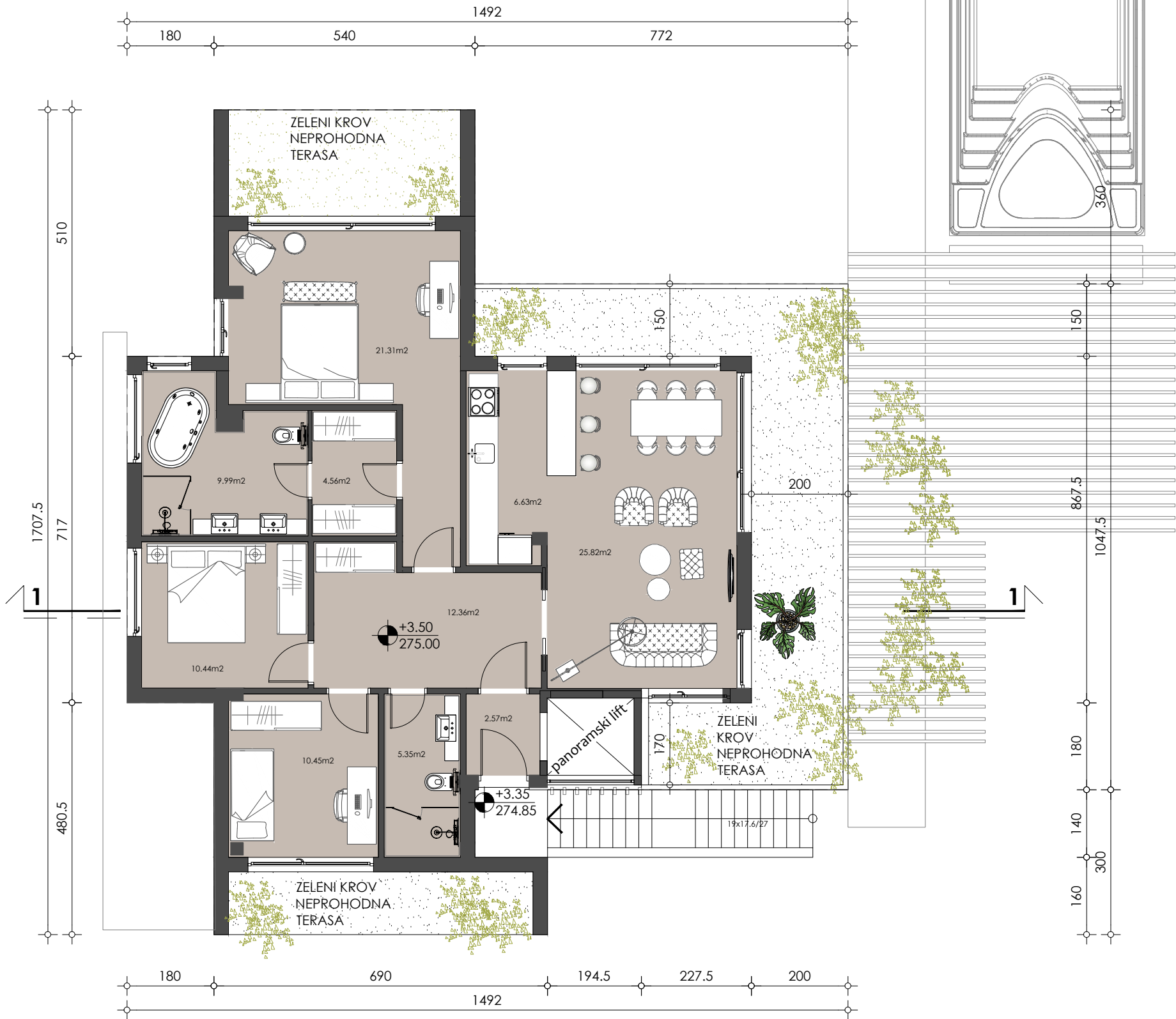
UKUPNO NETO PODRUMA	136.04m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	131.75m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA	109.46m ²
UKUPNO NETO KROV	17.85m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	395.13m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

PODRUM	156.49m ²
PRIZEMLJE	156.50m ²
BRUTO	142.59m ²
KROV	27.20m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	482.78m ²

tabelarni prikaz NADZEMNIH POVRŠINA - **BRGP**

BRUTO PRIZEMLJE	156.50m ²
BRUTO POVUČEN SPRAT	142.59m ²
Ukupna bruto razvijena površ. obj. BRGP	299.09m²



OSNOVA POVUČENOG SPRATA
1:100

tabelarni prikaz površina prostorija na KROVU

1. izlaz na krov	2.89m ²
2. tehnička prostorija	12.36m ²
UKUPNO NETO KROV.....	17.85m ²

UKUPNO NETO PODRUMA	136.04m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	131.75m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA	109.46m ²
UKUPNO NETO KROV	17.85m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	395.13m ²

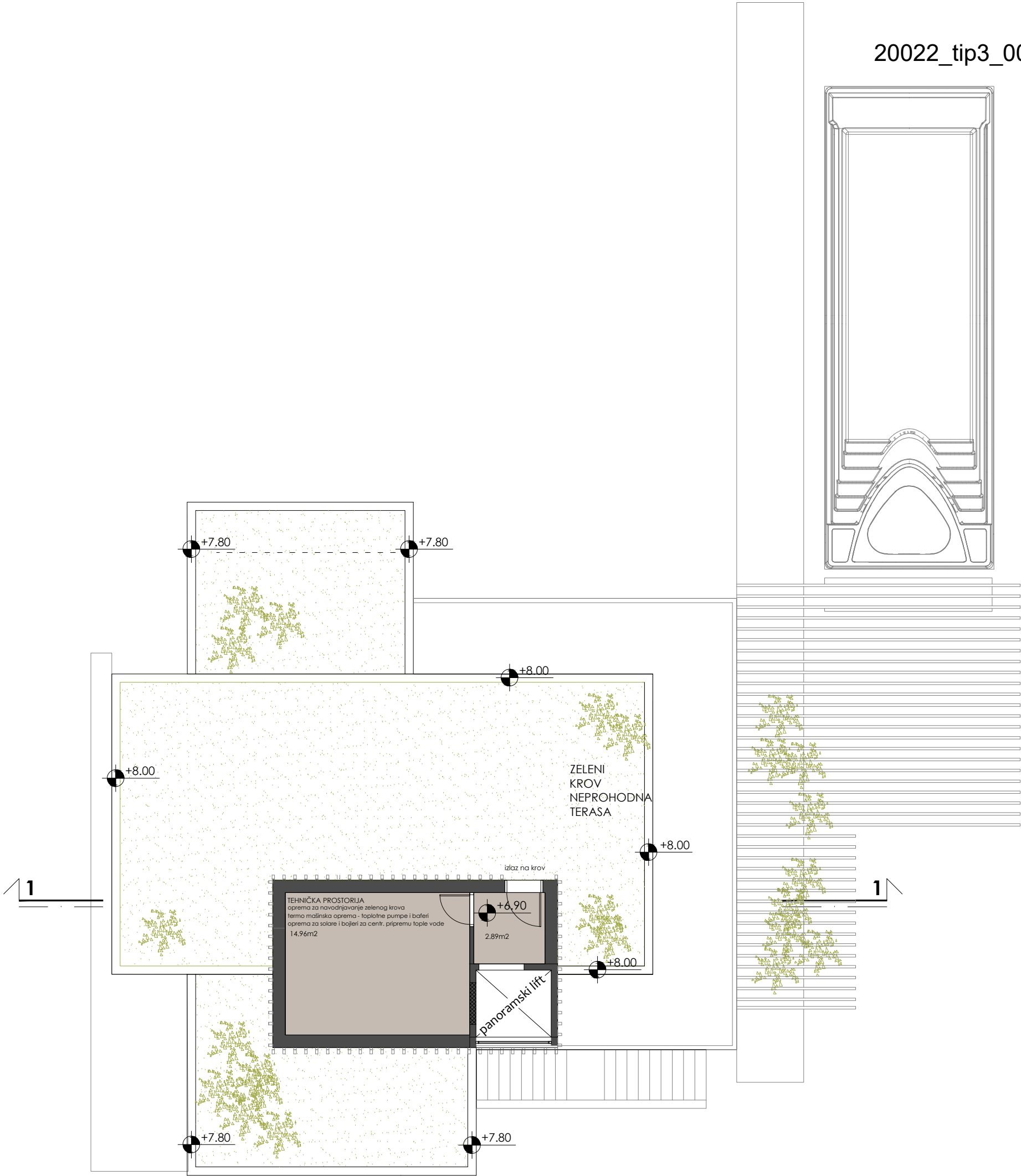
tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

PODRUM	156.49m2
PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO	142.59m2
KROV	27.20m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	482.78m2

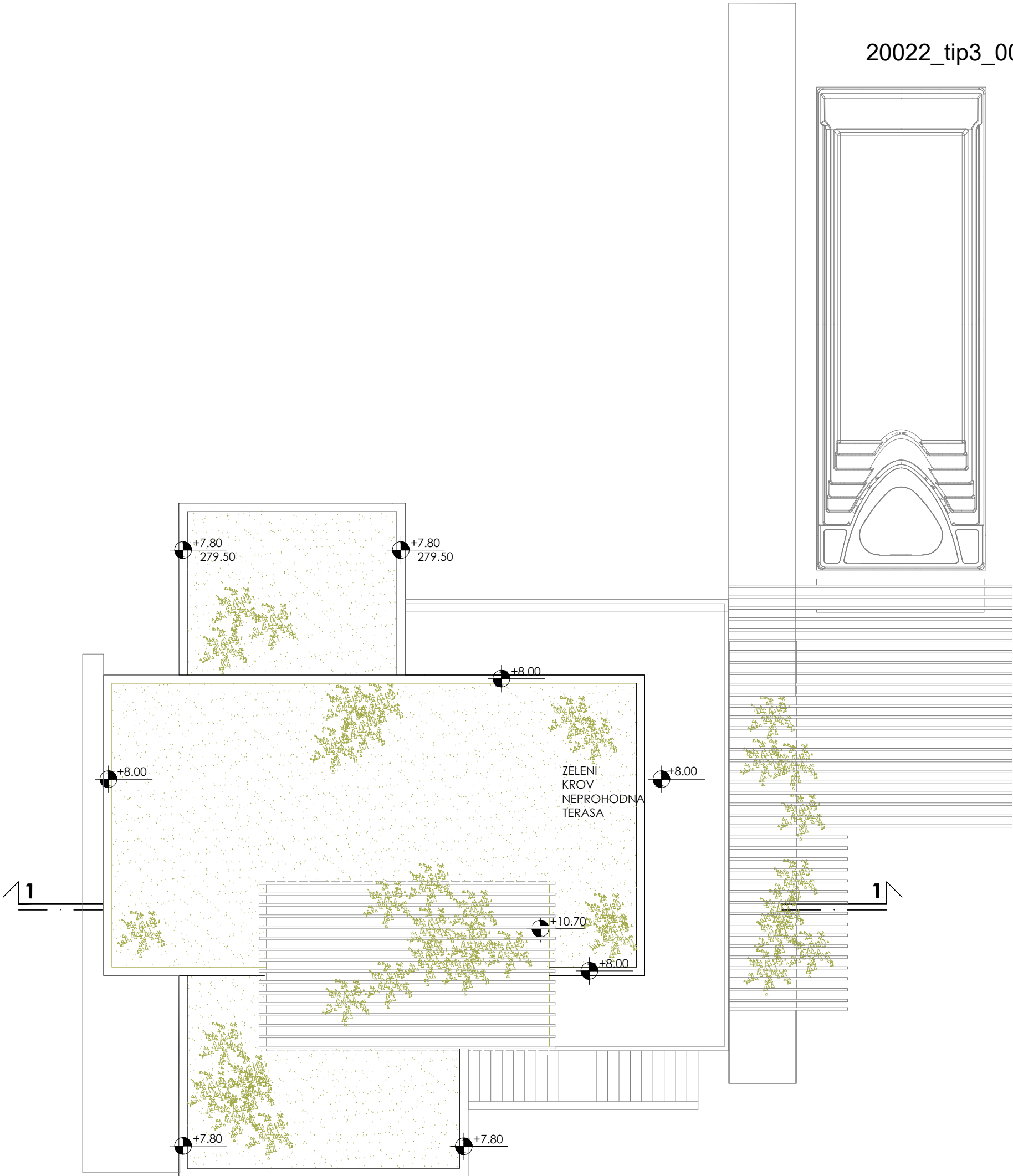
tabelarni prikaz NADZEMNIH POVRŠINA - BRGP

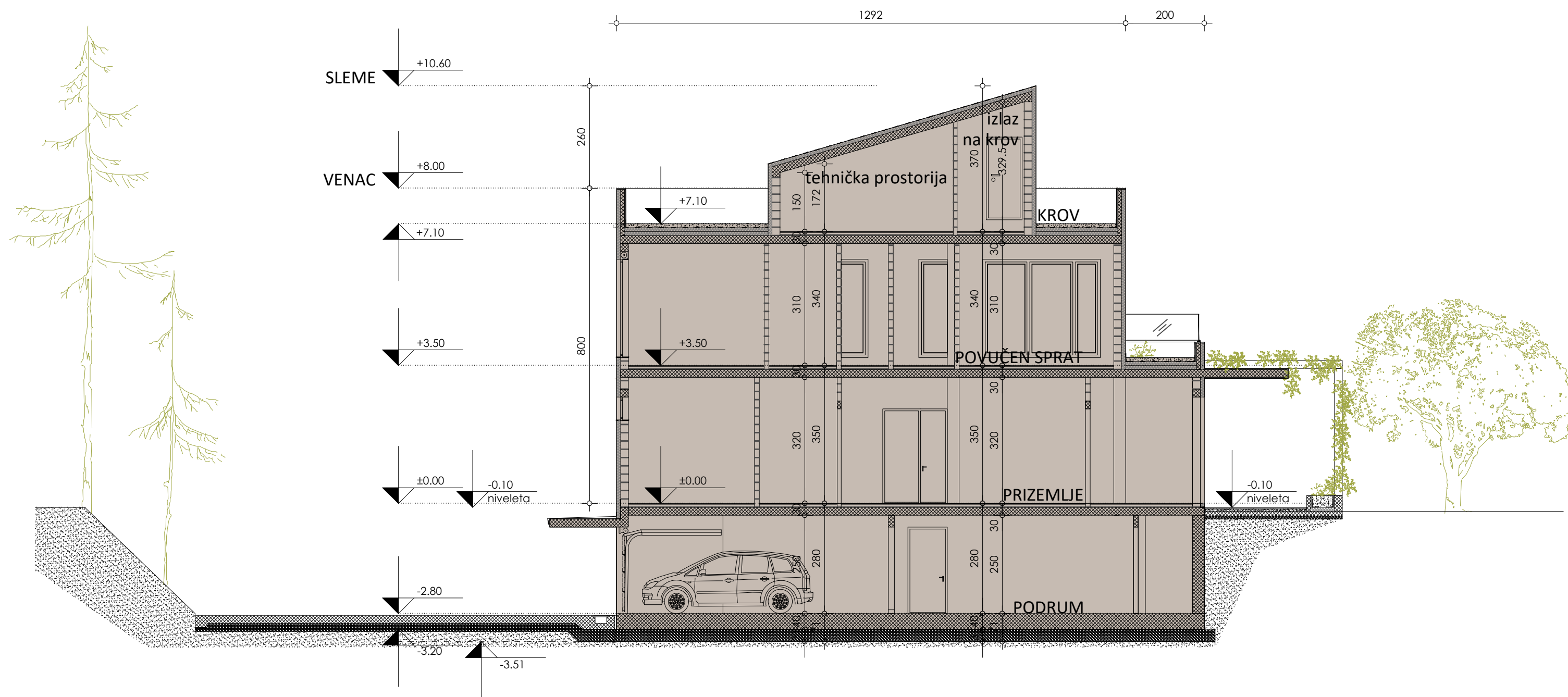
BRUTO PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO POVUČEN SPRAT	142.59m2
Ukupna bruto razvijena površ. obj. BRGP	299.09m2

OSNOVA KROVNE TERASE (TEHNIČKA ETAŽA) 1:100



OSNOVA KROVNIH RAVNI
1:100





PRESEK 1-1
1:100















VARIJANTA 1
VERTIKALNA KOMUNIKACIJA LIFTOM I SPOLJNIM STEPENICAMA



VARIJANTA 2
VERTIKALNA KOMUNIKACIJA PREKO UNUTRAŠNJEG SEPENIŠTA



tabelarni prikaz površina prostorija u podrumu

1. garažni prostor za 3 vozila.....	67.16m ²
2. hodnik	9.30m ²
3. multifunkcionalna soba (spa/hobi....)	34.84m ²
4. tehnička prostorija	9.27m ²
5. ostava	12.24m ²
UKUPNO NETO PODRUMA	132.82m ²

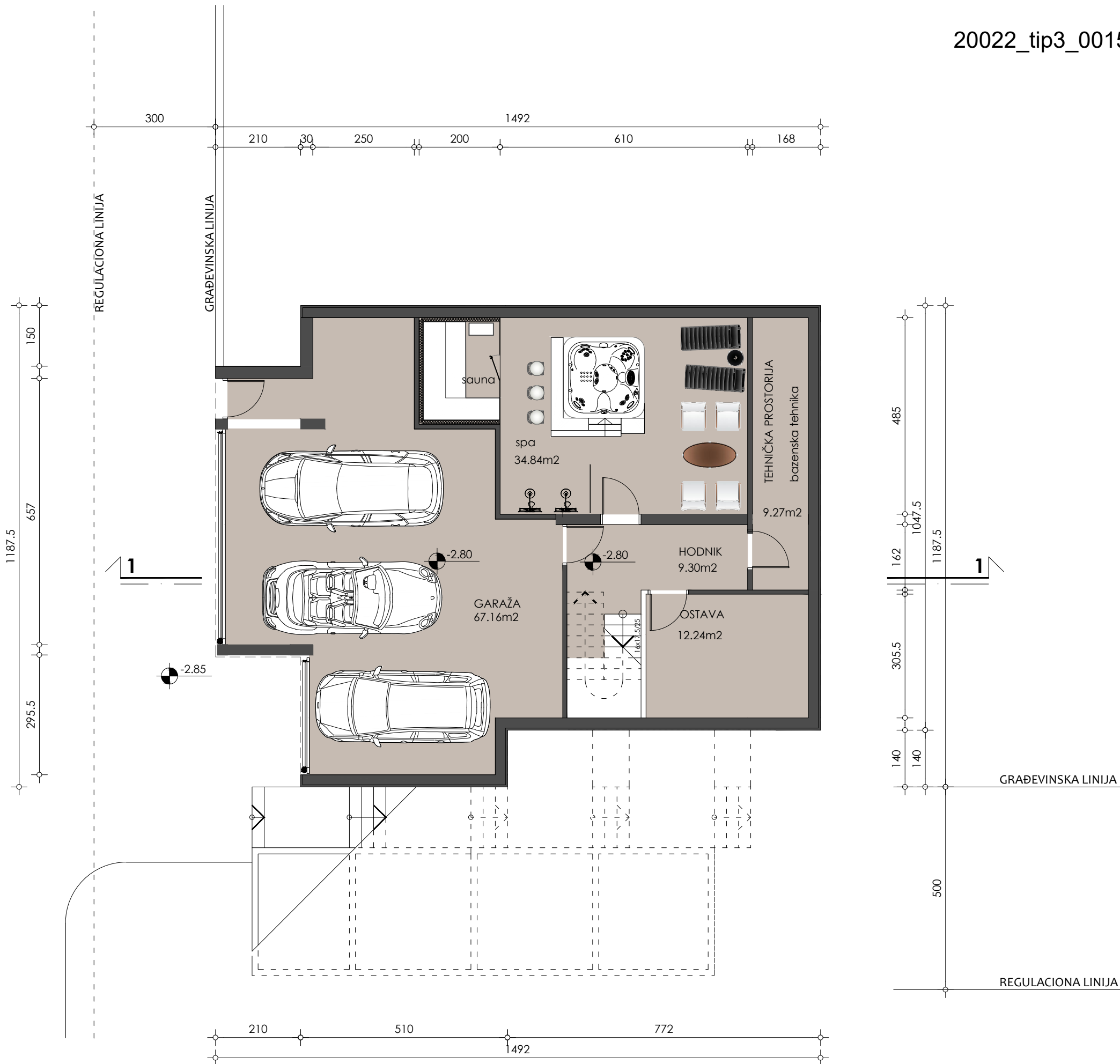
UKUPNO NETO PODRUMA	132.82m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	131.75m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA	120.56m ²
UKUPNO NETO KROV	15.56m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	404.01m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

PODRUM	156.49m2
PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO	143.48m2
KROV	27.20m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	483.67m2

tabelarni prikaz NADZEMNIH POVRŠINA - BRGP

BRUTO PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO POVUČEN SPRAT	143.48m2
Ukupna bruto razvijena površ. obj. BRGP	299.98m2



OSNOVA PODRUMA
1:100

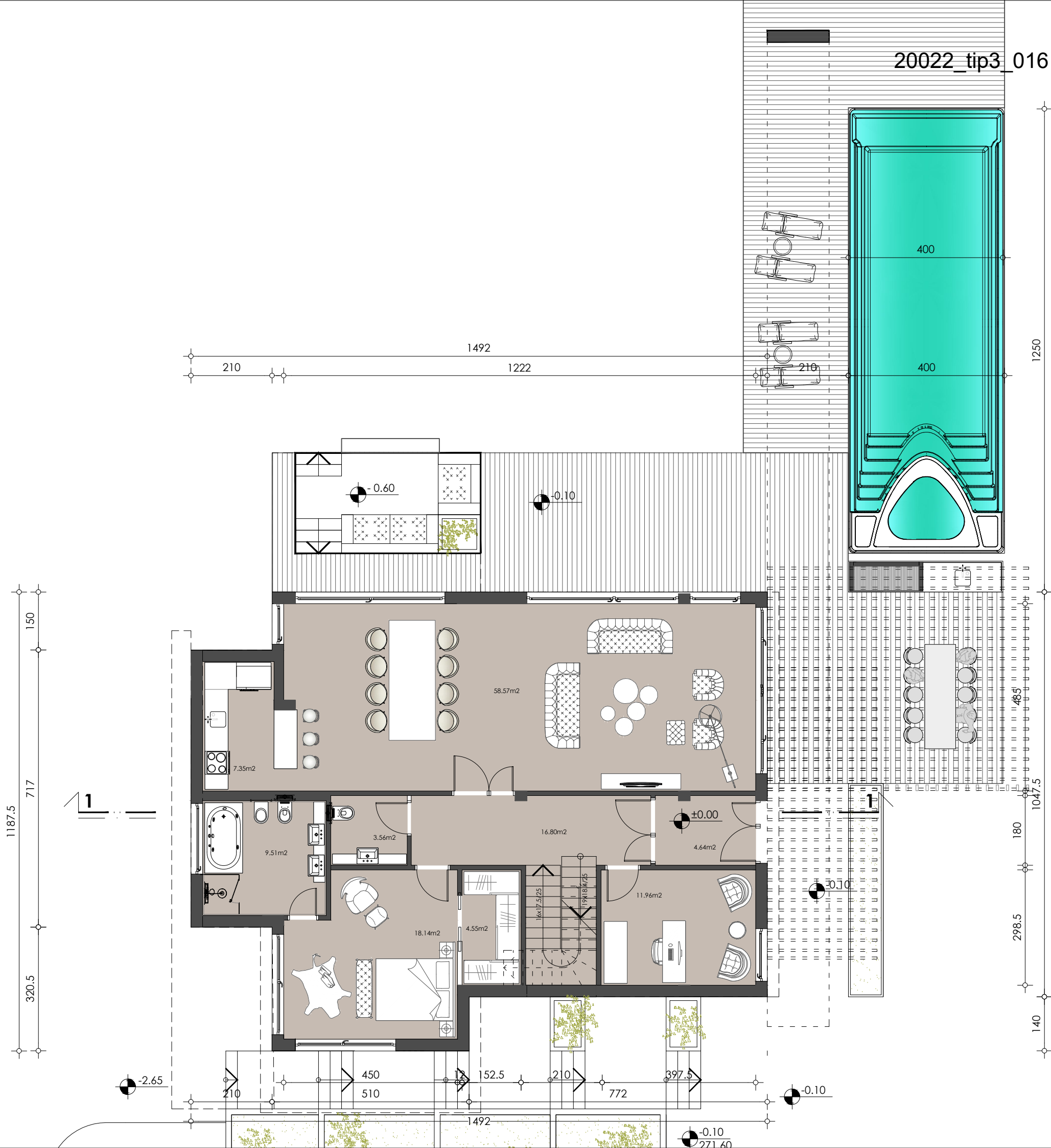
tabelarni prikaz površina prostorija na prizemlju	
1. ulaz-vetrobran	4.64m ²
2. hodnik	16.80m ²
3. toalet	3.56m ²
4. radna soba	11.96m ²
5. dnevna soba	58.57m ²
6. kuhinja	7.35m ²
7. spavaća soba	18.14m ²
8. garderoba	4.55m ²
9. kupatilo	9.51m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	135.08m ²

UKUPNO NETO PODRUMA	132.82m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	135.08m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA	120.56m ²
UKUPNO NETO KROV	15.56m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	404.01m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA	
PODRUM	156.49m2
PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO	143.48m2
KROV	27.20m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	483.67m2

tabelarni prikaz NADZEMNIH POVRŠINA - BRGP	
BRUTO PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO POVUČEN SPRAT	143.48m2
Ukupna bruto razvijena površ. obj. BRGP	299.98m2

OSNOVA PRIZEMLJA
1:100



tabelarni prikaz površina prostorija na KROVU

1. izlaz na krov	4.68m ²
2. tehnička prostorija	10.88m ²
UKUPNO NETO KROV	15.56m ²

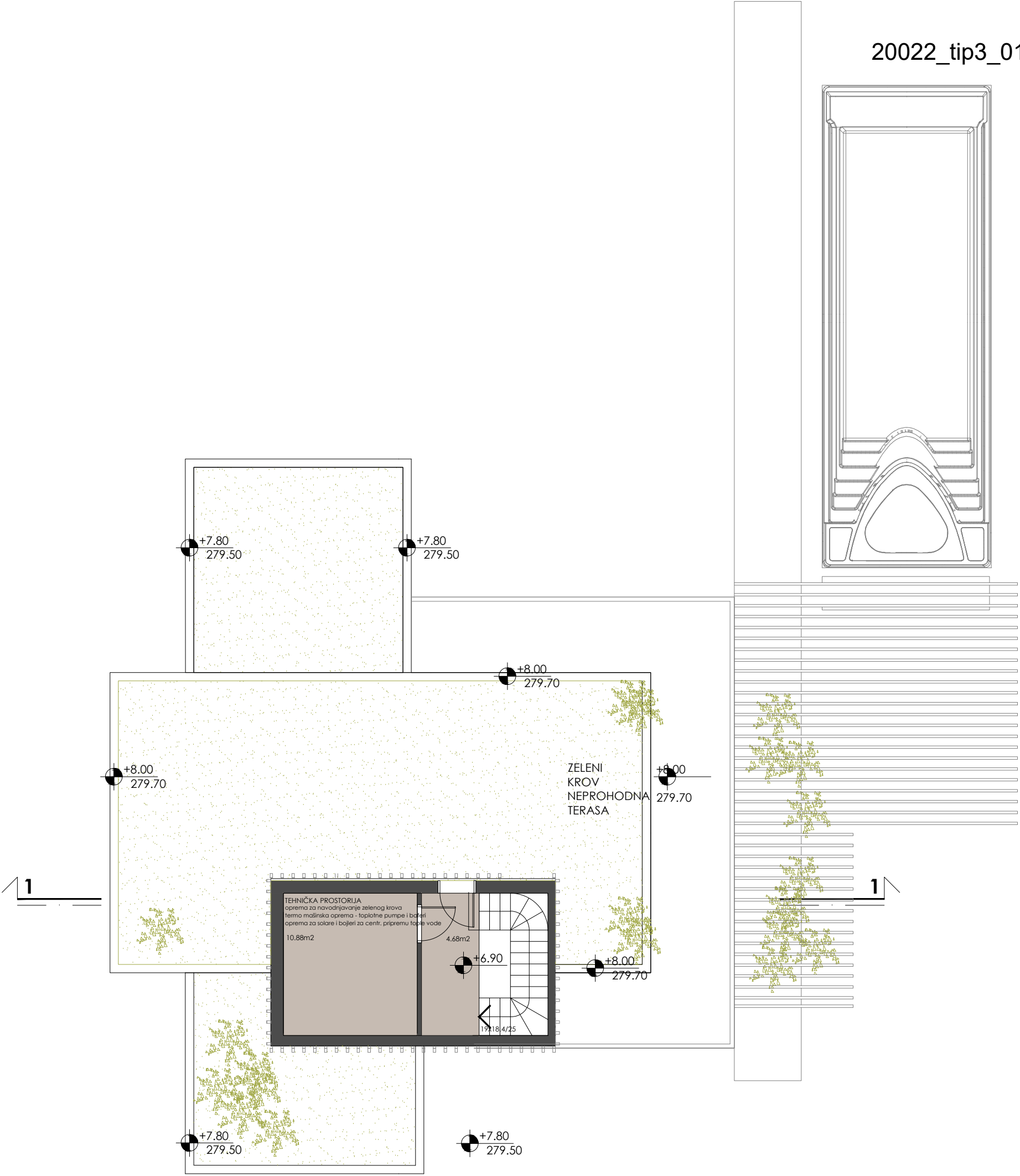
UKUPNO NETO PODRUMA	132.82m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	135.08m ²
UKUPNO NETO P. SPRATA	120.56m ²
UKUPNO NETO KROV	15.56m ²
UKUPNO NETO OBJEKAT	404.01m ²

tabelarni prikaz površina BRUTO POVRŠINA

PODRUM	156.49m2
PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO	143.48m2
KROV	27.20m2
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	483.67m2

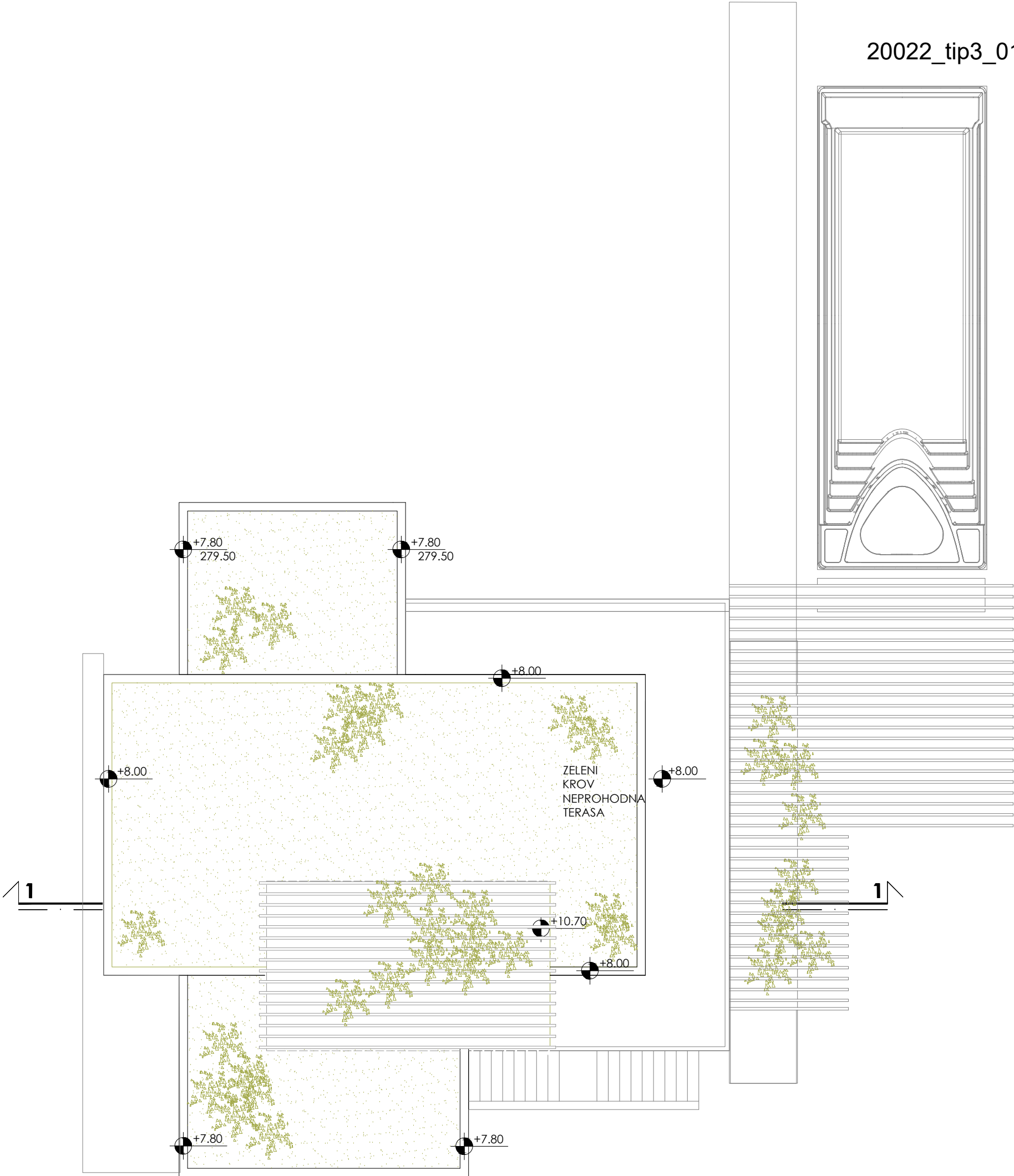
tabelarni prikaz NADZEMNIH POVRŠINA - BRGP

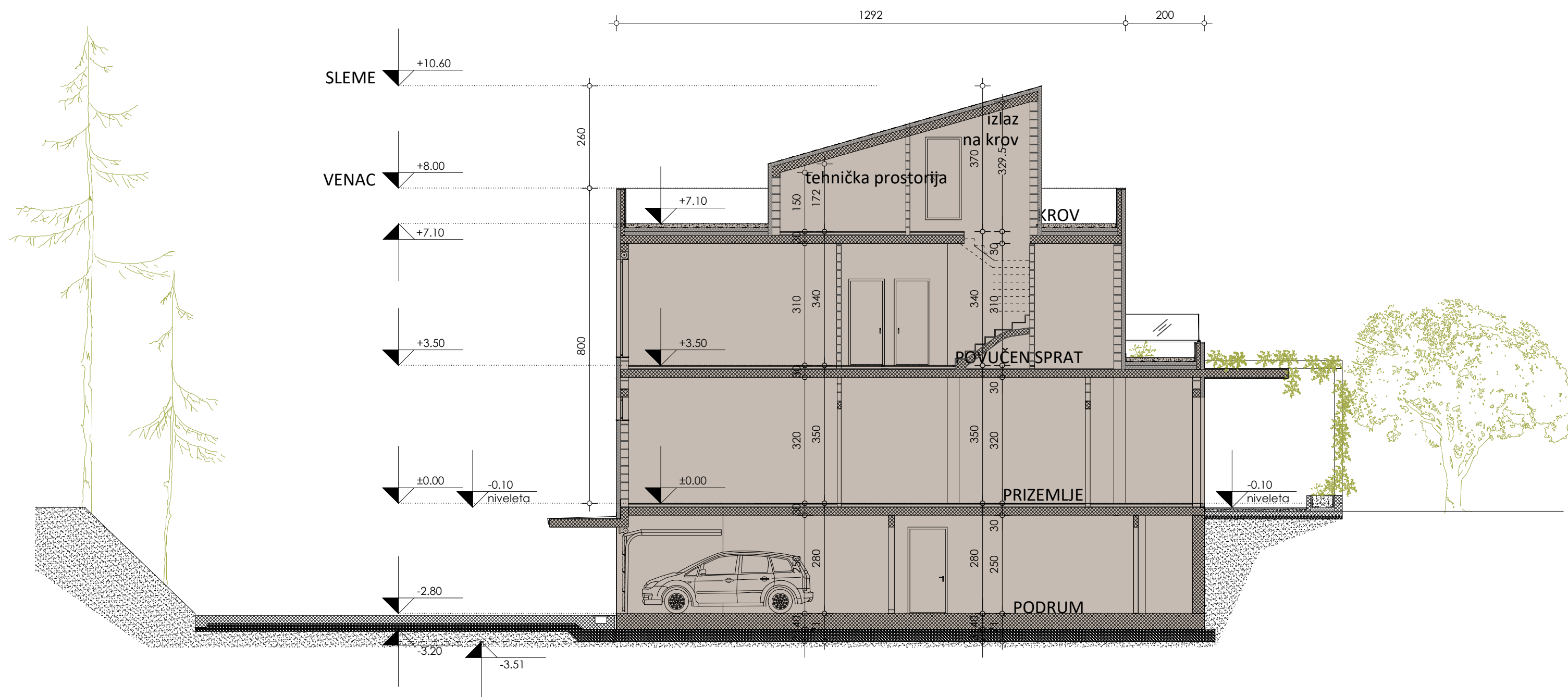
BRUTO PRIZEMLJE	156.50m2
BRUTO POVUČEN SPRAT	143.48m2
Ukupna bruto razvijena površ. obj. BRGP	299.98m2



OSNOVA KROVNE TERASE
(TEHNIČKA ETAŽA)
1:100

OSNOVA KROVNIH RAVNI
1:100





PRESEK 1-1
1:100

MOGUĆE VARIJACIJE MATERIJALIZACIJE FASADE

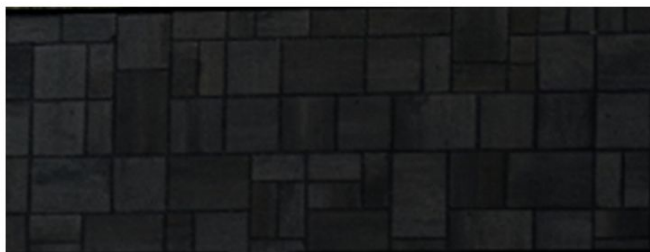


kamen travertin

prirodni kamen



liste kamena



fasadna opeka

