

PREDMET: Prijava_Zahtev za postupanje

Poštovani,

U vezi sa građevinskim radovima koji se odvijaju u Banovinskom kompleksu, konkretno – izgradnjom nadzemnih objekata, nadstrešnica na izlazima iz podzemne garaže, utvrdili smo sledeće:

- Za izgradnju podzemne garaže izdata je Građevinska dozvola broj ROP-NSD-39826-CPI-3/2022 od 10.03.2022. godine. Projektom za građevinsku dozvolu **nije** predviđena izgradnja nadzemnih delova garaže. Samim tim, ovom građevinskom dozvolom **nisu** obuhvaćeni nadzemni izlazi iz garaža.
- Za parterno uređenje predmetnog prostora (Parterno uređenje prostora na uglu Ulica Žarka zrenjanina, Vladike Platona i Jovana Đorđevića, u Novom Sadu) izdata je Građevinska dozvola broj ROP-NSD-34016-CPIH-3/2024 od 05.04.2024. godine. U Projektu za građevinsku dozvolu, predmetni nadzemni objekti nad izlazima iz garaža obrađuju se i tretiraju kao **zatečeni objekti** (kao što su tretirani i u Lokacijskim uslovima i Urbanističkom projektu) što je **u potpunosti suprotno Zakonu**, jer za te objekte **nije izdata građevinska odzvola**, odnosno, oni nisu obuhvaćeni nijednom prethodno izdatom građevinskom dozvolom.

S obzirom na gore navedeno, mi zaključujemo da se nadzemni objekti – nadstrešnice nad izlazima iz podzemne garaže grade SUPROTNO izdatim građevinskim dozvolama, pa Vas pozivamo da postupite u skladu **sa pravima i dužnostima** građevinskog inspektora **propisanim Zakonom o planiranju i izgradnji**, član 175. stav 2. tačka 4) i PROVERITE da li se objekat gradi prema izdatoj građevinskoj dozvoli i projektu za izvođenje.

U slučaju da, kako očekujemo, utvrdite da to nije slučaj, i da se objekti grade bez građevinske dozvole (odnosno suprotno građevinskoj dozvoli), pozivamo Vas da postupite po svom **ovlašćenju propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji** i :

- Naredite rešenjem obustavu radova i uklanjanje objekata
- Podnesete krivičnu prijavu protiv izvođača radova i odgovornog izvođača radova koji grade objekat bez građevinske dozvole, odnosno suprotno izdatoj građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je građevinska dozvola izdata.

Molimo Vas da sve informacije vezane za rešavanje ovog Zahteva prosledite na e-mail dans@dans.org.rs

U Novom Sadu, 08.07.2024.

